

# K ú p n a   z m l u v a

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:

**1. JUDr. Matúš Varga, rod. Varga** nar. ...., r. č. ....,  
bytom 082 53, Záborské 309, občan SR,  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

**2. Obec Záborské, IČO 00328014**, so sídlom 082 53 Záborské 39,  
v zastúpení starostkou obce **p. Kristínou Maliňákovou rod. Kakaščíkovou**, nar.  
.....,  
r. č. ...., byt. 082 53 Záborské 32,  
(ďalej len ako „kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok:

I. Predávajúci osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území  
**Z á b o r s k é :**  
- k parc. registra C KN 14/1 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 951 m<sup>2</sup>, **v celosti, evidovaná na LV 153.**

II. Predávajúci vyhlasuje, že predáva časť svojej nehnuteľnosti, v súlade s GP  
č.94/2018, ktorý vyhotovil Ing. Martin Machaj, v kat. území **Z á b o r s k é :**  
- parc. registra C KN 14/7 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 27m<sup>2</sup>, kupujúcemu  
**Obec Záborské, IČO 00328014, v celosti.**

III. **Dohodnutá** kúpna cena za nehnuteľnosť v celosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **1.215,-€ur** (slovom: jedentisícdvestopätnásť€ur), (t.j. 45,-€ur/m<sup>2</sup>), tak ako bola schválená **Uznesením č. 3/08/2018 v Záborskom 30.08.2018**, ktorú sa kupujúci v zastúpení zaväzuje uhradiť predávajúcemu na jeho účet č. IBAN SK 77 0900 0000 0050 6442 1288 po podpise tejto zmluvy v lehote do troch dní.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, v celosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

- druhá strana –

V. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v celosti, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, do vlastníctva, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je mu v prírode dobre známa.

VI. Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Záborské:**

- k parc. registra C KN 14/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m<sup>2</sup> pre **Obec Záborské, IČO 00328014, v celosti**, do katastra nehnuteľností.

VII. Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2- krát pre katastrálny odbor, 1-krát pre predávajúceho a 1- krát pre kupujúceho.

V Záborskom dňa .....

predávajúci:

kupujúci:

.....  
**JUDr. Matúš Varga**  
úradne overený podpis

.....  
**Obec Záborské**  
v zast. starostkou obce