

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

uzavretá podľa prisl. §§ Obchodného zákonníka

- 1. Prevodca: Obec Záborské**
Záborské 39
082 53 Záborské
v zastúpení: Kristína Maliňáková, starostka obce
IČO: 00328014
/ ďalej len prevodca /
- 2. Nadobúdateľ: ESTELLE, s.r.o..**
Na križovatkách 16210/35, 821 04 Bratislava
v zastúpení Ing. Ľubomír Straka, konateľ
IČO: 36710971
/ ďalej len nadobúdateľ /

I. Predmet zmluvy

- 1. Prevodca, ako stavebník má povolené uskutočniť stavbu :**
- **Záborské- kanalizácia** povolenej stavebným povolením
č. 1/2008/00490- 012 /Zv zo dňa 30.05.2008 (ďalej len „ Stavebné povolenie“) vydaným
Krajským úradom životného prostredia v Prešove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.6.2008
- 2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností Prevodcu, ako stavebníka, podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení stavby Stavebného povolenia: objekty: časť stoky „A“ od Š 14 po Š 30 v dĺžke 290m a od Š 30 po Š 33 v dĺžke 85m v rámci stavby „ Záborské – Kanalizácia, časť kanalizácia“ na základe Stavebného povolenia.**
- 3. Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby : „ Záborské – Kanalizácia a rozšírenie vodovodu, časť kanalizácia“, objekty: časť stoky „A“ od Š 14 po Š 30 v dĺžke 290m a od Š 30 po Š 33 v dĺžke 85m vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia a to za podmienok uvedených v tejto dohode na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Záborskom dňa 28.08.2015, uznesenie č. 27/8/2015. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto zmluve.**
- 4. Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia na základe tejto zmluvy Nadobúdateľ ako stavebník prevezme od Prevodcu projektovú dokumentáciu, zhotoví dohodnutú časť stavby a požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania týchto stavebných objektov.**

II. Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinnosti, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci, alebo fyzickej a právnickej osoby, Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že Prevodca v súčinnosti s Nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinnosti vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinnosti podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola podpísaná **01.10.2015**
2. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy sú / budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.
4. Na vzťahy medzi účastníkmi touto Zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že obsah Zmluvy je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzatvorení zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzatvoreniu a zmluva nebola uzatvorená v rozpore s dobrými mravmi.
6. Táto Zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z toho jeden pre Prevodcu, jeden pre Nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

V Záborskom, dňa 01.10. 2015

Prevodca:

Nadobúdateľ: