

Nájomná zmluva č. 4139

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a

Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

OBEC ZÁBORSKÉ

IČO

082 53 Záborské 39

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca:

Družstvo AGROPLUS Prešov

Zlatobanská 12, 080 05 Prešov

Zastúpené : **MVDr. Ladislavom Vargom**

predsedom družstva

/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako vlastník prenecháva nájomníkovi do dočasného užívania pozemky nachádzajúce sa **v kat. území Záborské** uvedené v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca preberá pozemky do nájmu na poľnohospodárske účely. Výstavbu, príp. iné zásahy do pôdy je oprávnený robiť iba so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky podľa prílohy do užívania **na dobu 5 rokov, t. j. od 1.1.2015 do 31.12.2019.**

2/ Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje podľa odseku 1.

3/ Pozemok po písomnej výzve na vrátenie a prevzatie je možné vrátiť

- po skončení doby nájmu, najskôr až po zbere úrody

Čl. IV.

Nájom a spôsob platby

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímanú pôdu sa na základe zákona č. 504/2003 Z. z. dojednáva **vo výške 1 % z ceny poľnohospodárskej pôdy** určenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky, t.j. v celkovej výške **14,37 EUR/rok**.

2/ Nájomné patrí prenajímateľovi aj za rok kedy bola zmluva podpísaná.

3/ Nájomné bude prenajímateľovi uhradené v peňažnej forme v rámci obdobia od 1.9. do 31.12. príslušného roka.

Čl. V

Osobitné dojednania

1/ Nájomca si vyhradzuje právo požadovať od prenajímateľa vrátenie hodnoty vydaných naturálií, ak sa dodatočne zistí, že uvedením nesprávnych údajov o vlastníctve priviedol nájomcu do omylu a sám nie je vlastníkom pozemku, ktoré je v užívaní nájomcu.

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.

3/ Ak prenajímateľ prevedie pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy na iné osoby, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne dodatkom.

2/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

3/ Zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa:

Prenajímateľ: _____

Za nájomcu: _____

Príloha k nájomnej zmluve

č. 4139

OBEC ZÁBORSKÉ, 082 53 Záborské 39

LV	KN E	KN C	Výmera m ²	BPEJ	Cena €	Nájomné €
1341	1569	314/1	1056	0550002		
	1572	314/1	1566	0550002		
	1581	314/1	6305	0550002		
	Spolu		8927		1437,16	14,37