

Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

1) obchodné meno: FM GATE s.r.o.
so sídlom: Špitálska 6, 080 01 Prešov
v zastúpení: Ján Fecko

IČO:

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

číslo účtu:

(ďalej len „Prevodca, resp. Pôvodný nájomca“)

2) obchodné meno: Zlatica Tabaková
so sídlom: Záborské 41, 082 53 Petrovany
v zastúpení: Zlatica Tabaková

IČO:

DIČ: (ďalej len „Nadobúdateľ, resp. Nový nájomca“)

3) obchodné meno: Obec Záborské
so sídlom: Záborské 39, 082 53 Petrovany
v zastúpení: Kristína Maliňáková

IČO:

bankové spojenie: VÚB a.s., Prešov

číslo účtu:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

I. Úvodné ustanovenie

Prevodca ako Pôvodný nájomca uzatvoril s Prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2010 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), v zmysle ktorej Prenajímateľ prenechal Prevodcovi ako Pôvodnému nájomcovi do užívania

- nebytové priestory v nehnuteľnosti prenájomateľa – spoločenská miestnosť v Záborskom, zapísanej na liste vlastníctva č. 335, kat.úz. Záborské, na parcele č. 831/1 súpisné číslo 157
- príslušné priestranstvo a prístupová komunikácia k spoločenskej miestnosti.

Nebytové priestory sa prenájomajú nájomcovi na vykonávanie podnikateľskej činnosti v súlade so živnostenským listom za účelom poskytovania služieb, predaja spotrebného tovaru a reštauračných služieb na podporu Futbalového klubu Záborské.

II. Predmet dohody

1. Prevodca touto Dohodou prevádza všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uvedenej v čl. I tejto Dohody na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ prijíma všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v čl. I.

2. Prenajímateľ výslovné a bez výhrad súhlasí s takýmto prevzatím všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov Nadobúdateľom ako Novým nájomcom.

3. Nadobúdateľ ako Nový nájomca s prevzatím všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov **výslovne súhlasí**.

4. Nadobúdateľ prehlasuje, že si Zmluvu o nájme nebytových priestorov prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu s prevzatím všetkých práv a povinností, vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy, podpisuje túto Dohodu ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

5. Akékoľvek povinnosti, ktoré bol Prevodca povinný v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov splniť do dňa účinnosti tejto Dohody nie sú predmetom tejto Dohody, neprechádzajú na Nadobúdateľa a Prevodca, ani Prenajímateľ, ani akákoľvek tretia osoba nie sú oprávnené uplatňovať si u Nadobúdateľa akékoľvek nároky s nimi súvisiace.

6. Predmet prevodu sa odovzdáva ku dňu účinnosti tejto Dohody.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov.

2. Účastníci Dohody prehlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za napadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť touto Dohodou viazaní ju vlastnoručne podpísali.

3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov, vyplývajúcich z tejto Dohody, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne ostatným účastníkom tejto Dohody.

4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Pôvodný nájomca, jeden rovnopis obdrží Nový nájomca a dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ. Každý rovnopis ma platnosť originálu.

5. Na vzťahy Dohodou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

6. Táto Dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

7. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2010 ako Príloha č.1 tejto Dohody.

V Záborskom, dňa

Prenajímateľ:

Nadobúdateľ:

Prevodca: