



Spoločný obecný úrad
Stavebný úrad
Jarková 26
080 01 Prešov

**Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby,
ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby**

A – Žiadateľ :

Meno a priezvisko resp. firemný názov žiadateľa:

so sídlom : ulica č. d obec

/e-mail:

Splnomocnený zástupca žiadateľa - meno a priezvisko resp. firemný názov zástupcu:

.....

adresa:

ž i a d a m podľa § 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **o potvrdenie pasportu stavby:**

názov stavby:

(napr. rodinný dom – bytový dom – garáž – sklad – predajňa – trafostanica – regulačná stanica...)

druh stavby: bytová stavba - nebytová stavba ; charakter stavby : trvalá – dočasná ;

.....

(nehodiace sa škrtnúť)

miesto stavby - obec: ulica:

pozemok parc. číslo: kat. územie:

vlastníka pozemku :

.....

podľa listu vlastníctva číslo : kat. územie:

účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva:

(účel = trvalé bývanie; skladovanie; administratíva, nebytové priestory...)

predpokladaný vek stavby: cca rokov, t.j. stavba postavená asi v roku:

B - Odôvodnenie žiadosti:

Dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby (t.j. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia stavby, projekt skutočného prevedenia stavby - § 103 stavebného zákona

.....

.....

.....

V dňa

.....
podpis žiadateľa

Náležitosti k žiadosti podľa § 104 stav. zákona - § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.:

- **list vlastníctva k nehnuteľnosti a kópia z katastrálnej mapy**
- **potvrdenie OÚ v Prešove, štátneho okresného archívu prípadne potvrdenie z archívu OcÚ o tom, že k stavbe boli vydané rozhodnutia o povolení (prípustnosti) stavby, jej kolaudácii, ale tieto sa nezachovali**
- pri právnickej osobe **výpis z obchodného registra** respektíve živnostenský list
- **d'alsie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená**, ale doklady sa nezachovali – stanovisko obce; čestné prehlásenia svedkov, stanoviská orgánov štátnej správy, zápisy štátnych organizácií z konaní, osvedčenia notárov, znalecké posudky;
- **znalecký posudok k stavbe** (ak je k nej vypracovaný alebo ak k nej bol v minulosti vypracovaný)
- **geometrický plán** – v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy
- **dokumentácia stavby - 2x** (predkladá sa buď dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby = A; u veľmi jednoduchých stavieb sa predkladá zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby ako pasport stavby = B)

A. dokumentácia skutočného prevedenia stavby = musí obsahovať:

A.1 – textová časť:

- údaje o druhu, účele a mieste stavby
- meno, priezvisko a adresu vlastníka stavby
- parcelné číslo stavebného pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv
- údaje o rozhodnutiach o stavbe (ak sú známe aj z iných listín – napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov...)
- približný rok dokončenia stavby;

A.2 – Výkresová časť:

- situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupy od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb, pripojenie na inžinierske siete a na komunikácie;
- stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer

B. - pasport stavby = zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby – musí obsahovať:

B.1 – textová časť:

- údaje o druhu, účele a mieste stavby
- meno priezvisko a adresa vlastníka stavby
- parcelné číslo stavebného pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv;
- údaje o rozhodnutiach k stavbe (ak sú známe aj z iných listín napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov....)
- približný rok dokončenia stavby

B.2 – výkresová časť :

- situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) s popisom účelu stavby a účelu miestností stavby, výkresy je možné doplniť aj fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)

Po predložení dokladov vykoná pracovník stavebného úradu tvaromiestnu obhliadku. Pokiaľ skutkový stav stavby je zhodný s predloženou dokumentáciou a pokiaľ sú náležitosti postačujúce pre posúdenie stavu veci, vydá stavebný úrad potvrdenie o existencii stavby a jej účele užívania, pričom súčasne potvrdí dokumentáciu stavby.

- Doklad o uhradení správneho poplatku vo výške **10 €** podľa položky 60a písm. e) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch