



OBEC ZÁBORSKÉ
Obecný úrad č. 39, 082 53 Petrovany

Spoločný obecný úrad
Stavebný úrad
Jarková 26
080 01 Prešov

Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

(§41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

A) Navrhovateľ:.....
bytom/sídlom: ulica č. d. obec
č. tel / e-mail:
zastúpený splnomocneným zástupcom:
žiada o vydanie zmeny územného rozhodnutia číslo:
zo dňa, ktoré vydal
stavby (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia)

.....

v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:

- *stavebných objektov stavby* (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny)

S0..... parc. č. k.ú.
Popis zmeny:

S0..... parc. č. k.ú.
Popis zmeny:

S0..... parc. č. k.ú.
Popis zmeny:

na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo/a:

katastrálne územie:

druhy pozemkov podľa LV (napr. záhrady, trvalé trávnaté porasty a pod.):

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce / mesta – extraviláne obce / mesta

zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia návrhu:

účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou: nezmení – zmení na účel:

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa zmena územného rozhodnutia dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc. č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1:

- parc. číslo: katastrálne územie:
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č:
- iné právo na základe:
- parc. číslo: katastrálne územie:
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č:
- iné právo na základe:
- parc. číslo: katastrálne územie:
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č:
- iné právo na základe:
- parc. číslo: katastrálne územie:
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č:
- iné právo na základe:
- parc. číslo: katastrálne územie:
- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č:
- iné právo na základe:

B2: - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov:

.....
.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania (§34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1. p. č. k. ú.
2. p. č. k. ú.
3. p. č. k. ú.
4. p. č. k. ú.
5. p. č. k. ú.
6. p. č. k. ú.
7. p. č. k. ú.
8. p. č. k. ú.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov,
u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia sa pripojí:

- Kópia územného rozhodnutia, o zmenu ktorého sa žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní
- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera podľa § 3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- pri právnickej osobe výpis z obchodného registra respektíve živnostenský list
- dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, z ktorej bude zrejماً navrhovaná zmena oproti dokumentácii, overenej v pôvodnom územnom konaní
- doklad navrhovateľa že je vlastníkom pozemkov, stavieb, alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo - nie starší ako 3 mesiace v originály
- kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, (ak umiestňovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvov činnosti na ŽP)
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
 - súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov siete verejného technického a dopravného vybavenia územia - dotknutých orgánov
 - vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku kríženiu od ich správcov
 - záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastníka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená
 - doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu **40 €**
2. pre právnickú osobu **100 €**