

# KÚPNA ZMLUVA č. 2017.849/2

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len **zmluva**)

## I.

**Predávajúca :** Ing. Ľudmila Gulová  
rodné číslo :  
bytom Kukučínova 46, 080 05 Prešov,  
ďalej ako „ **predávajúca** “

a

**Kupujúci :** **Obec Záborské**  
**082 53 Záborské č.39,**  
v zastúpení : starostkou Kristínou Maliňákovou  
IČO : 00328014  
ďalej ako „ **kupujúci** “

uzatvorili túto kúpnu zmluvu :

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1) toho času zapísaných na **LV č. 256 kat. územie Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to :**  
**parcela č. 849/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>,** druh pozemku : ostatná plocha,  
umiestnenie pozemku : 1,  
**parcela registra “E“** evidovaná na katastrálnej mape.
2. Kupujúci na základe tejto zmluvy, kupuje od predávajúcej do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti, toho času zapísaných na **LV č. 256 kat. územie Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to :**  
**parcela č. 849/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>,** druh pozemku : ostatná plocha,  
umiestnenie pozemku : 1, **parcela registra “E“** evidovaná na katastrálnej mape.
3. Predávajúca týmto **predáva** a kupujúci týmto **kupuje** (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti bližšie popísané v bode 1. a 2. podľa čl. II tejto zmluvy ďalej ako „predmet prevodu“.

## III. Kúpna cena

1. Predávajúca predáva kupujúcemu predmet prevodu, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: Jedno euro ).
2. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR** (slovom : Jedno euro ), **v prospech účtu predávajúcej vedený v ČSOB Prešov, č.ú. : IBAN SK02 7500 0000 0007 1336 4103,** v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

#### **IV. Ťarchy**

Predávajúca potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva.

#### **V. Vedľajšie ustanovenia**

Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúca pred podpísaním tejto zmluvy upozornila na všetky vady prevádzaných nehnuteľností, veci a práva súvisiace s nehnuteľnosťami. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľností oboznámil.

#### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. II. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove odbor katastrálny, a to do svojho vlastníctva.
2. Účastníci tejto zmluvy, sa dohodli, že predávajúci je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prešove odbor katastrálny.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Účastníci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto kúpne zmluvy a predávajúca si ponechala jedno vyhotovenie a kupujúci jedno vyhotovenie.
4. Účastníci berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto kúpnej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku kúpnej zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa

**Predávajúca :**

**Kupujúci :**

.....  
Ing. Ľudmila Gulová

.....  
Kristína Maliňáková  
starostka obce