ZMLUVA O DIELO

č. 02 /2015
na stavbu:

"Rekonštrukcia vnútorných priestorov materskej školy Záborské".

Zmluvné strany uvedené v čl. I uzatvárajú túto zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 až 560 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1./ **Objednávateľ:** **Obec Záborské**
Záborské 39, 082 53 Petrovany
Zastúpený: Maliňáková Kristína - starostka obce
IČO: 00328 014
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie: VÚB Prešov, č.ú.: 21021572/0200
Ďalej v texte len „Objednávateľ"
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvy: Maliňáková Kristína – starostka obce

2./ **Zhotoviteľ:** **František Kozák - GASKOMPLET**
Ľubochnianska 18, 080 01 Prešov
Zastúpený : František Kozák - podnikateľ
IČO : 107 401 63
IČ DPH : SK1020749840
Bankové spojenie: VÚB Prešov, číslo účtu : 56646 572 / 0200
Zapísaný v: Živnostenský register OÚ Prešov pod.č.707–2369
Ďalej v texte len „ Zhotoviteľ".
Osoby oprávnené jednať za zhotoviteľa vo veciach zmluvy: František Kozák
vo veciach technických: Ladislav Žarnay

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za finančnú úhradu vykoná dielo, ktoré je určené a vymedzené výkazom výmer Objednávateľa a cenovou ponukou Zhotoviteľa na stavbu:

"Rekonštrukcia vnútorných priestorov materskej školy Záborské".

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Za riadne dokončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez vád a nedorobkov v súlade s výkazom výmer Objednávateľa a cenovou ponukou Zhotoviteľa
4. Ak Zhotoviteľ poverí zrealizovaním diela alebo jeho časti inú osobu, zodpovedá za vady diela, omeškanie, alebo škodu spôsobenú touto osobou/poddodávateľom/ rovnako, ako keby dielo zrealizoval osobne.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi poskytne včasné spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve a riadne zhotovené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

ČL. III. TERMÍN ZREALIZOVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v rozsahu dohodnutom v čl.II. zmluvy v termíne:
   Termín začatia : 06.07.2015
   Termín ukončenia: 14.08.2015

2. Miestom plnenia je katastrálne územie obce Záborské
3. Dodržanie stanovených termínov je podmienené spolupôsobením Objednávateľa v zmysle tejto zmluvy a to takým spôsobom, že neplnenie záväzkov Objednávateľa zakladá Zhotoviteľovi právo a Objednávateľovi povinnosť akceptácie úpravy termínov o čas omeškania spolupôsobenia.
4. Ukončením stavby sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela.
5. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní splnením záväzku.

ČL. IV. CENA ZA DIELO

1. Podľa ustanovení Zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zmluvné strany dohodli na cene za dielo zrealizované v rozsahu čl.II. tejto zmluvy vo výške:

Cena diela bez DPH	**29.966,20 €**
20%DPH	5.993,24 €
Cena diela s DPH	**35.959,44 €**

2. V prípade zmeny DPH počas realizácie diela bude DPH uplatnená podľa platného zákona.
3. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1. tohto článku je doložená cenovou kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prípadné naviac práce a im odpovedajúce náklady môže Zhotoviteľ účtovať iba vtedy, ak ich schváli Objednávateľ písomne, alebo ak práce naviac dodatočne objednal. V takýchto prípadoch bude cena za viac práce riešená dodatkom tejto zmluvy a bude sa riadiť ustanoveniami Zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že rozsah zmien, prípadne naviac prác predĺži lehotu výstavby, táto lehota sa po vzájomnej dohode bude riešiť dodatkom k zmluve.

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Po ukončení diela vystaví Zhotoviteľ faktúru do 5 dní od odovzdania diela Objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 2 vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní. V prípade, že Objednávateľ správnosť súpisu v tejto lehote nepotvrdí, má sa za to, že predložený súpis súhlasí v celom rozsahu so zrealizovanými prácami a tento Objednávateľ v celom rozsahu akceptuje.
3. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú realizované formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom - výmerom prác budú podkladom pre fakturáciu, po odsúhlasení Objednávateľom.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Dňom splatnosti je deň pripísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
5. Faktúra - originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa bodu 5. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

ČL.VI. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu:
   a) za omeškanie so splnením povinnosti vykonať dielo riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela Objednávateľovi vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý kalendárny deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou a tiež nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním odovzdania diela podľa tejto zmluvy a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku Objednávateľa, prípadne investora, či tretích osôb, ktoré spôsobí Zhotoviteľ pri realizácii diela.
   b) pri nedodržaní dohodnutého termínu odstránenia vady prípadne nedorobku vzájomne dohodnutého pri preberaní a odovzdávaní diela, alebo počas záručnej lehoty z dôvodov na strane Zhotoviteľa, zaplatí Zhotoviteľ zmluvnú pokutu 15,- € za každú vadu a deň omeškania
   c) za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v termíne do 5 dní od ukončenia diela Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 50.-€ a za každý kalendárny deň omeškania 15,- € až do dňa úplného vypratania pracoviska. Ukončením diela sa rozumie, že Zhotoviteľ odstránil vady a nedorobky z preberacieho a odovzdávacieho konania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže Zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zmluvné sankcie musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ ani Objednávateľ nezbavuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).

ČL. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY , ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 56O-562 Obchodného zákonníka. Rovnakým spôsobom zodpovedá Zhotoviteľ aj za vady svojich subdodávateľov, pokiaľ týchto bude vo svojom mene a na svoj náklad objednávať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom, resp. budúcim užívateľom diela.
3. Záručná doba, týkajúca sa diela je 24 mesiacov u montážnych a stavebných prác. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v zmysle čl.II. bod 5. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
4. Pre záruku a akosť diela platia primerané ustanovenia §429 až 439 Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb.
5. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa ustanovenia § 373 až 386 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČL. VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

2. Objednávateľ do dohodnutého termínu začatia prác na realizáciu stavby odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vyznačením podzemných vedení a povolenie na vstup na pozemok od užívateľa resp. vlastníka pozemkov.
3. Objednávateľ je zodpovedný za presnosť vyznačenia podzemných vedení na stavenisku. Pred každým odkryvom zabezpečí ich vytýčenie.

ČL. IX. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov, ako aj rozhodnutí vydaných v správnom konaní, ktoré mu objednávateľ odovzdá pri odovzdaní staveniska.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku. Pri vykonaní prác na stavbe sú pre účastníkov záväzné platné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ oboznámi svojich pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce na stavbe s bezpečnostnými predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prác, ktoré vykonáva a zapisuje tam všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a akosti, prehľad skúšok každého druhu. Stavebný denník v priebehu pracovného času musí byť na stavbe trvale prístupný.
4. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci resp. ním poverený pracovník. Okrem stavbyvedúceho môže urobiť potrebné záznamy v denníku stavebný dozor, ako i štátny odborný dozor.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Odberateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor.
6. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady.

7.Zmluvné strany pri odovzdávaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k zhotovenému dielu prejde na objednávateľa až úplným zaplatením ceny za zhotovené dielo objednávateľom na účet zhotoviteľa.

ČL. X. VYŠŠIA MOC

1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je Zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť Objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
2. Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

ČL XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Každá zmluvná strana je v prípade porušenia zmluvných podmienok povinnosti oprávnená odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zákonníka. V prípade, že dôjde k odstúpeniu z dôvodu na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu skutočne vykonaných prác podľa cenovej kalkulácie, ku dňu odstúpenia od zmluvy. V prípade, že dôjde k odstúpeniu z dôvodu na strane Zhotoviteľa, vzniká Objednávateľovi nárok na náhradu spôsobenej škody. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ Objednávateľ neposkytuje spolupôsobenie ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané, vrátane prerušenia financovania diela po dobu dlhšiu ako 60 dní. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.

ČL. XII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Vzájomné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť rešpektovaním doterajších obchodných zvyklostí pri výstavbe v súlade s ustanoveniami Obch. zákon. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený Zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom.
3. Meniť, dopĺňať, alebo upravovať túto zmluvu je možne iba dohodou zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Stavebný dozor:
5. Stavbyvedúci: Ladislav Žarnay, č.t.: 0905738360
6. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Zmluva obsahuje 5 strán.

V Prešove: 09.06.2015 V Záborskom: 09.06.2015

Za zhotoviteľa
František Kozák

Za objednávateľa
Kristína Maliňáková