

# ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

č. 20170101

uzavretá podľa prísl. §§ Obchodného zákonníka

## medzi

**1. Prevodca:** **NAIL trading s.r.o. Prešov**, ul. Vajanského č.33, Prešov  
v zastúpení : Ing. Jozef Ďurčák, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 443 824

a

**2. Nadobúdateľ :** **Obec Záborské**  
**082 53 Záborské č.39**,  
v zastúpení : starostkou Kristínou Maliňákovou  
IČO : 00328014

## I. Predmet zmluvy

1) **NAIL trading s.r.o. Prešov, ul. Vajanského č.33, Prešov**, ako stavebník má povolené uskutočniť výstavbu časti stavebného objektu „ **SO 02 – Komunikácie** – vetva A4 na parcele KN-C č. 70/49“ /ďalej aj Predmet zmluvy/ v rámci stavby „**Záborské, Obytný súbor IBV JUH - inžinierske siete pre 55 RD**“ na základe stavebného povolenia číslo : H/2011/447-Mk vydaného dňa 28.09.2011 Obcou Záborské /ďalej len „Stavebné povolenie“/.

2) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu, ako stavebníka, podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení stavby „**Záborské, Obytný súbor IBV JUH - inžinierske siete pre 55 RD**“ v časti stavebného objektu **SO 02 – Komunikácie** vetva A4, na základe stavebného povolenia číslo : H/2011/447-Mk vydaného dňa 28.09.2011 Obcou Záborské.

3) Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby :

„**Záborské, Obytný súbor IBV JUH - inžinierske siete pre 55 RD**“ v časti stavebného objektu **SO 02 – Komunikácia** vetva A4, na základe stavebného povolenia číslo : H/2011/447-Mk vydaného dňa 28.09.2011 Obcou Záborské, vyplývajúce mu, ako stavebníkovi, zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4) Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia, nadobúdateľ dobuduje časť stavebného objektu, v prípade požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby, na vlastné náklady a zodpovednosť.

## II. Zmluvné podmienky

1) V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

- 2) Účastníci sa dohodli, že nadobúdateľ písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
- 3) Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so stavbou podľa Stavebného povolenia.

### III. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva bola podpísaná dňa 24.01. 2017.
- 2) Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 3) Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.
- 4) Na vzťahy medzi účastníkmi touto Zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5) Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že obsah Zmluvy je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
- 6) Táto Zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z toho jeden pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

V Prešove, dňa 24.01.2017

**Prevodca :** .....

**Nadobúdateľ :** .....