

Zámenná zmluva

Účastník v 1. rade

Meno a priezvisko:
bytom / adresa doručovania:
dátum nar., rodné číslo:
št. príslušnosť:
(ďalej len „Účastník v 1. rade“)

Ing. Milan Baláž, rod. Baláž
Jiráskova 52, 080 05 Prešov
24.8.1967, 670824/6028
občan SR

Účastník v 2. rade

Názov:
Sídlo:
IČO:
Konajúci:
(ďalej len „Účastník v 2. rade“)

Obec Záborské
Záborské 39, 082 53
00 328 014
Kristína Maliňáková, starosta

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán usporiadať vzájomné vlastnícke vzťahy podľa tejto zmluvy formou zámeny parciel podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Všeobecné ustanovenia

- 1) Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
Pozemku pod parc. číslom 70/173 v podiele 1/1, o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely pod **parc. číslom 70/31**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Záborské, okres Prešov, evidovaného na liste vlastníctva **č. 900**.
- 2) Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
Pozemku pod parc. Číslom 1554/4 v podiele 1/1, o výmere 4m², ktorý vznikol odčlenením od parcely pod **parc. Číslom 1554** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Záborské, okres Prešov, evidovaného na liste vlastníctva **č. 335**
- 3) Odčlenenie pozemkov 70/173 a 1554/4 popisuje GP vyhotoviteľa MMERA s.r.o. č. 7/2018 zo dňa 20.1.2018, ktorý bol dňa 30.1.2018 úradne overený Ing. Vierou Repáňovou pod č. **G1-135/18**, ku ktorému týmto dávajú obaja Účastníci súhlas k zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Zámena

- 1) Účastník v 1. rade **prevádza vlastnícke právo k pozemku pod parc. číslom 70/173** podľa čl. 2 ods. 1 písm. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastníka v 2. rade. Účastník v 2. rade **nadobúda vlastnícky podiel k pozemku pod parc. číslom 70/173** podľa čl. 2 ods. 1 písm. tejto zmluvy v podiele 1/1.
- 2) Účastník v 2. rade **prevádza vlastnícke právo k pozemku pod parc. číslom 1554/4** podľa čl. 2 ods. 2 písm. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastníka v 1. rade. Účastník v 1. rade **nadobúda vlastnícky podiel k pozemku pod parc. číslom 1554/4** podľa čl. 2 ods. 2 písm. tejto zmluvy v podiele 1/1.

Článok 4

Výsledný stav po zámene

- 1) Na základe tejto zmluvy sa **Účastník v 1. rade** stane výlučným vlastníkom **Pozemku pod parc. číslom 1554/4** v podiele 1/1, o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obec Záborské, katastrálne územie Záborské, okres Prešov.
- 2) Na základe tejto zmluvy sa **Účastník v 2. Rade** stane výlučným vlastníkom **Pozemku pod parc. číslom 70/173** v podiele 1/1, o výmere 4m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obec Záborské, katastrálne územie Záborské, okres Prešov.

Článok 5

Záložné Právo

- 1) Obaja Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach - pozemkoch CKN par. číslo 1554/4 a 70/173 neviazne žiadna ťarcha – záložné právo v prospech tretích osôb,
- 2) Obaja Účastníci tiež vyhlasujú, že im nie je známe, že by nehnuteľnosti - pozemky CKN par. číslo 1554/4 a 70/173 boli predmetom súdneho alebo exekučného konania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k dotknutým nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **účastníka v 1. rade** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní v tejto zmluve. Splnomocnenec je oprávnený ustanoviť si za seba zástupcu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva znáša účastník v 1.rade.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva sú určené Katastrálnemu úradu, Správe katastra Prešov, jeden rovnopis účastníkovi v 1.rade a jeden rovnopis účastníkovi v 2. rade.
- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

V Prešove 12.2.2018

.....
Účastník v 1. rade

.....
Účastník v 2. rade