

Obec Záborské

Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZÁBORSKÉ

č. 2/2022,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Záborské

Obec Záborské v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Záborské.

2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Záborské je uvedená v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby".

Čl. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Záborské je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Záborské, na spoločnom stavebnom úrade na Mestskom úrade v Prešove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Záborské uznesením č.5/10/2022 zo dňa 24.10.2022 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli obce na dobu minimálne 30 dní.

.....
Kristína Maliňáková
starostka

Príloha č.1 VZN obce Záborské č.2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Záborské:

V záväznej časti ÚPN-O Záborské v znení Zmien a doplnkov č. 1/2015, vyhlásenej VZN obce Záborské č. 1/2018, sa mení a dopĺňa:

1. V čl.3, bode (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce, sa v prvej odrážke „obytné plochy“ za slovo „rodinných“ dopĺňa „alebo bytových“.
2. V čl. 3, bode (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, regulatíve 1.1/ Plochy občianskej vybavenosti O-1, písm. b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii, sa za text „fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov“ dopĺňa zátvorka: (okrem objektu kaštieľa na pozemku parc.č. KNC č.14/1)
3. V čl. 3, bode (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa dopĺňa regulatív:

3.A/ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV (B)

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75% .
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, šport a rekreácia
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j.11 m po okraj atiky plochej alebo 10 m po odkvap šikmej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD), zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňích miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba v evidovanom potenciálne zosuvnom území je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

4. V čl.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, sa:

a) ruší odsek „cintorín“

b) štvrtá a piata odrážka sa nahrádzajú textom:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo súčasne zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m mimo súčasne zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne obce

5. V čl.6 Verejnoprospešné stavby, kapitole 2.A Zoznam verejnoprospešných stavieb, písm. A, Dopravné stavby, sa v bode 2. pôvodný text nahrádza textom:

2. Výstavba cesty II. triedy - východný obchvat mesta Prešov

6. V čl.6 Verejnoprospešné stavby, kapitole 3.A Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby, písm. A, Dopravné stavby, sa v bode 2. Pôvodný text nahrádza textom:

2. Plochy pre výstavbu cesty II. triedy - východný obchvat mesta Prešov