

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
č. 1094/3030/2014

Stavba č. 9006176 - Záborské - Slniečny háj - zóna 3, NN rozvody - kúpa

čl. I Zmluvné strany

1.1

Obec Záborské

IČO:

Zastupená: p. Kristína Maliňákovou, rod. Kakaščíkovou – starostkou obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

1.2

názov

: Východoslovenská distribučná, a.s.

sídlo

: Mlynská 31, 042 91 Košice

zast.

: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod

: Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru

Manažment vlastníckych vzťahov

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN

: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC

: CITI SK BA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

1.3

názov

: ESTELLE, s.r.o.

sídlo

: Na križovatkách 35, 821 04 Bratislava

zast.

: Ing. Ľubomír Straka, konateľ spoločnosti

IČO

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 43587/B

ako vedľajší účastník zmluvy

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci Záborské, v katastrálnom území Záborské, zapísaného na liste vlastníctva č. 1341 ako: pozemok parc. č. KN-C 1570 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1618 m²
pozemok parc. č. KN-C 1589 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m²
(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v celosti.

- 2.2 Geometrickým plánom č. 121/14 vyhotoveným firmou Progres CAD Engineering s.r.o., dne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov pod číslom 1059/2014 (ďalej len "geometrický plán"), je na zaťaženej nehnuteľnosti vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam v prospech oprávneného, a ktorého obsahom je povinnosť povinného:

Obecný úrad Záborské	
Došle číslo: 17.10.2014	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 551	Skartačný znak a ich číslo:
Prílohy:	Vybavuje: Malinikova

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.121/14
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že pre účely zriadenia vecného bremena nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 4.4 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.5 Povinný zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad tejto zmluvy v katastrálnom konaní na katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad bez zbytočného odkladu po doručení zmluvy a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Záborské o schválení vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

5.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží povinný, dva oprávnený a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

5.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Za povinného z vecného bremena

V Lačarstom, dňa 14.08.2014

.....
p.Kristína Maliňáková, rod Kaka
starostka obce

Za oprávneného z vecného bremena

V Košiciach, dňa 29. SEP 2014

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie
Sieťový obchod

.....
Mgr. Miriam Léayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

iná, a.s.

Za ESTELLE, s.r.o.

.....
Ing. Ľubomír Straka
konateľ spoločnosti