

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**) medzi:

1. **Ing. Jaroslav ORAVEC**, rod. Oravec, nar. _____, r.č. _____, bytom 080
06 Ľubotice, Domašská č. 1, občan SR

------(ďalej v texte len **predávajúci**)-----

- a
1. **Obec ZÁBORSKÉ**, so sídlom Záborské č. 39, 082 53 Petrovany, IČO:
00 328 014,
zast.: Kristína Maliňáková – starostka obce

------(ďalej v texte len **kupujúca**)-----

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto kúpnu zmluvou spojené.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy.
3. Kupujúca nehnuteľnosť v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 1579 k.úz. Záborské**, obec: Záborské, okres: Prešov, a to parcely č. 958/15 o výmere 1813m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 12/13 k celku a v podiele 1/13 k celku.
2. Kupujúca na základe tejto zmluvy kupuje – nadobúda od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12/13 k celku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/13 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 1579 k.úz. Záborské**, obec: Záborské, okres: Prešov, a to k parcele č. 958/15 o výmere 1813m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1€** (slovom: *jedno euro*).
2. Kupujúca dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1€** (slovom: *jedno euro*), zaplatí predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy, keď prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje podpísaním tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, okrem: V 5610/2014 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo ako aj prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami cez pozemky parcely C KN 931/1, 931/2, 931/3, 967/1, 967/2 v prospech vlastníka pozemkov parcel C KN 958/15, 958/26. - pvz 152/14, - 73/15, - pvz 24/17, -pvz 116/18, -pvz 169/18.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúca výslovne prehlasuje, že ju predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámila s listom vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcej dobre známy a v takomto stave, kupujúca nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 zmluvy, tak ako „stojí a leží“ kupujú do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, okrem skutočností uvedených v tejto zmluve,
 - c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnený k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje skutočnosť, že vlastníkom vodovodného potrubia a uličnej kanalizačnej vetvy, ktoré sú zabudované v predávanej nehnuteľnosti, je predávajúci.
6. Predávajúci a kupujúca sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, predávajúci a kupujúca podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúca podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje. Podmienkou platnosti tejto zmluvy je jej schválenie obecným zastupiteľstvom obce Záborské, pričom podmienka následnej účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke obce Záborské, kedy účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni takéhoto zverejnenia.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúcu a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto kúpnej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku kúpnej zmluvy, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Prešove, dňa2019

Záborské, dňa2019

Predávajúci:
Ing. Jaroslav ORAVEC

Kupujúca:
Obec ZÁBORSKÉ
Kristína Maliňáková – starostka

.....
(úradne overený podpis)

.....