

N á j o m n á z m l u v a č. 4139

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z . o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obec Záborské

IČO:

082 53 Záborské 39

/ ďalej len prenájomca /

a

Nájomca:

Družstvo AGROPLUS Prešov

Zlatobanská 12, 080 05 Prešov

IČO: 36 458 724

Zastúpené : Ing. Marekom Fečom

predsedom družstva

/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako vlastník prenecháva nájomníkovi do dočasného užívania pozemky nachádzajúce sa v **kat. území Záborské** uvedené v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ vyhlasuje, že na prenajímaných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky podľa prílohy do užívania na dobu **5 rokov**,
t. j. od **01.01.2020 do 31.12.2024**.

Čl. IV.

Nájom a spôsob platby

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímanú pôdu v užívaní nájomcu sa na základe zákona č. 504/2003 Z. z. dojednáva **vo výške 71,96 €/ha** určenej agrozozortom podľa priemernej výšky nájomného, t. j. v celkovej výške **101,60 EUR/rok**.

2/ Nájomné patrí prenajímateľovi aj za rok kedy bola zmluva podpísaná.

3/ Nájomné sa platí ročne do 31.12. kalendárneho roka.

4/ Spôsob úhrady nájomného - prevodom na bankový účet

- poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa
- v hotovosti
- naturálnou formou.

Čl. V

Osobitné dojednania

1/ Nájomca si vyhradzuje právo požadovať od prenajímateľa vrátenie uhradeného finančného nájmu a vydaných naturálií, ak sa dodatočne zistí, že uvedením nesprávnych údajov o vlastníctve priviedol nájomcu do omylu a sám nie je vlastníkom pozemku, ktoré je v užívaní nájomcu.

2/ Nájomca za zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

3/ Ak prenajímateľ prevedie pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy na iné osoby, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa, pričom zmluvné strany sú viazané dojednaniami zmluvy uzatvorenej s pôvodným vlastníkom. Doterajší prenajímateľ je povinný upovedomiť nadobúdateľa o platnom nájomnom vzťahu k pozemkom.

4/ Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnuté účely nájmu znáša nájomca.

5/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté nehnuteľnosti riadnym spôsobom, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

6/ Ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy tento návrh neodmietne z dôvodov uvedených v zákone o prenájme pozemkov, vznikne medzi prenajímateľom a nájomcom nájomný vzťah za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.

Čl. VI.

Zápis nájmu do katastra nehnuteľností

1/ Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájmu – nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2/ Zápis nájomného vzťahu zabezpečí nájomca.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah zmluvných strán spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2/ Túto zmluvu je možné meniť iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa, dva pre nájomcu.

4/ Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V, dňa.....

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

Príloha k nájomnej zmluve č. 4139

Obec Záborské, 082 53 Záborské 39

Kat. územie	LV	KN E	KN C	Celková výmera m ²	Výmera v užívaní nájomcu	podiel	Výmera prenají- mateľa m ²	BPEJ	Cena €/ha	Nájomné €
Záborské	335		1569	1056	1056	1/1	1056			
			1572	1566	1566		1566			
			1574	4800	4800		4800			
			1584	8284	6305		6305			
			1588	392	392		392			
		Spolu					14119		71,96	101,60