

# KÚPNA ZMLUVA č. 2017.70/49/79/80/123

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len **zmluva**)

## I.

**Predávajúca :** Ing. Ľudmila Gulová , r. Hliboká

bytom Kukučínova 46, 080 05 Prešov,  
ďalej ako „ **predávajúca** “

a

**Kupujúci :** **Obec Záborské**  
**082 53 Záborské č.39,**  
v zastúpení : starostkou Kristínou Maliňákovou  
IČO : 00328014

ďalej ako „ **kupujúci** “

uzatvorili túto kúpnu zmluvu :

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1) toho času zapísaných na **LV č. 697 kat. územie Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to :**  
**parcela č. 70/49 o výmere 874 m2,** druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku : 18 , umiestnenie pozemku : 1,  
**parcela registra “C“** evidovaná na katastrálnej mape.

**parcela č. 70/79 o výmere 74 m2,** druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku : 18 , umiestnenie pozemku : 1,  
**parcela registra “C“** evidovaná na katastrálnej mape.

**parcela č. 70/80 o výmere 79 m2,** druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku : 18 , umiestnenie pozemku : 1,  
**parcela registra “C“** evidovaná na katastrálnej mape.

**parcela č. 70/123 o výmere 151 m2,** druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku : 18 , umiestnenie pozemku : 1,  
**parcela registra “C“** evidovaná na katastrálnej mape.

2. Kupujúci na základe tejto zmluvy, kupuje od predávajúcej do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti, toho času zapísaných na **LV č.697 kat. úz. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to:**  
**parcela č. 70/49 o výmere 874 m2,** druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku : 18 , umiestnenie pozemku : 1,

**parcela registra "C"** evidovaná na katastrálnej mape.

**parcela č. 70/79 o výmere 74 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku : 18 , umiestnenie pozemku : 1, **parcela registra "C"** evidovaná na katastrálnej mape.

**parcela č. 70/80 o výmere 79 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku : 18 , umiestnenie pozemku : 1, **parcela registra "C"** evidovaná na katastrálnej mape.

**parc.č. 70/123 o výmere 151m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku : 18, umiestnenie pozemku 1, **parcela registra "C"** evidovaná na katastrálnej mape.

3. Predávajúca týmto **predáva** a kupujúci týmto **kupuje** (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti bližšie popísané v bode 1. a 2. podľa čl. II tejto zmluvy ďalej ako „predmet prevodu“.

### **III. Kúpna cena**

1. Predávajúca predáva kupujúcemu predmet prevodu, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR (slovom: Štyri eurá ).
2. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR** (slovom : Štyri eurá ), **v prospech účtu predávajúcej vedený v ČSOB Prešov, č.ú. : IBAN SK02 7500 0000 0007 1336 4103**, v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

### **IV. Ťarchy**

Predávajúca potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva.

### **V. Vedľajšie ustanovenia**

Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúca pred podpísaním tejto zmluvy upozornila na všetky vady prevádzaných nehnuteľností, veci a práva súvisiace s nehnuteľnosťami. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľností oboznámil.

### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. II. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove odbor katastrálny, a to do svojho vlastníctva.
2. Účastníci tejto zmluvy, sa dohodli, že predávajúci je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prešove odbor katastrálny.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Účastníci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto kúpne zmluvy a predávajúca si ponechala jedno vyhotovenie a kupujúci jedno vyhotovenie.
4. Účastníci berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto kúpnej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku kúpnej zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 24.01.2017

**Predávajúca :**

**Kupujúci :**

.....  
Ing. Ľudmila Gulová

.....  
Kristína Maliňáková  
starostka obce