

Obec Záborské

Hlavná ulica č. 39/31

PSČ 082 53

Číslo: SÚ-S/6062/67546/2024-Ja/91

V Prešove dňa: 30.04.2024

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Záborské, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová:

„Záborské, LHV - NN, O EZ“

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:
 - SO 01 - NN prípojka
 - SO 02 - Odborné elektrické zariadenie
- * ktorej stavebníkom je: Verona Smelá, Petrovany 303, 082 53 Petrovany a Mgr. Michaela Tlučková, Vlada Clementisa 3, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde predmetom je:
 - SO 01 - NN prípojka - do jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy realizovanej káblom NAYY 4x150 mm² bude zaustená nová rozpojovacia istiacia skriňa R1 SR6 3/4, ktorá bude umiestnená na parcele č KN-C 352/5, z navrhovanej skrine R1 bude napojená nová skriňa R2 SR6 2/5 podzemným vedením NAYY 4x150m². Navrhovaná skriňa R2 bude umiestnená na parcele č. KN-C 352/5. V novej skrini R1 a R2 budú osadené poistky 3x50A pre novonavrhované káble, ktoré budú súčasťou odborného elektrického zariadenia žiadateľa.
 - SO 02 Odborné elektrické zariadenie (OEZ) - z novej rozpojovacej skrine sú navrhované NN káble AYKY 4x25 mm² do elektromerového rozvádzača RE1 až RE6, ktoré budú umiestnené v oplotení, na verejne prístupnom mieste.
- * na pozemkoch parc. č. KN-C 1549, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6, 353 v kat. území Záborské,

sa podľa §39a ods. 4 a §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je **AMPEL, s.r.o., Uzovské Pekľany 1, 082 62 Uzovské Pekľany.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude ukončená **najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Záborské o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.

23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 5303/2024 zo dňa 06.03.2024.
34. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom uvedené vo vyjadrení č. 6612402000 zo dňa 23.01.2024.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/EX/00538/2024/W zo dňa 23.01.2024 a vo vyjadrení č. TD/NS/0190/2024/Va zo dňa 14.03.2024.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. závod Prešov uvedené vo vyjadrení č. 10908/2024/O zo dňa 25.01.2024 a vo vyjadrení č. 31053/2024/O zo dňa 18.03.2024.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, OSoŽP, uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2024/028787-002 zo dňa 28.03.2024.
39. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, PaLO, uvedené v stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2024/028694-002 zo dňa 15.03.2024.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov, uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-023969/2024 zo dňa 21.03.2024.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky Obce Záborské, uvedené v záväznom stanovisku č. Za 2024/1240-OcÚ zo dňa 08.04.2024.
42. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.

43. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
44. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízií správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

K stavbe sa vyjadrili: VSD a., Slovak Telekom a.s., SPP-distribúcia a.s., VVS a.s. závod Prešov, OÚ Prešov – OsoŽP, OÚ Prešov – PaLO, KPÚ Prešov, Obec Záborské.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni obce Záborské dňa 19.03.2024 (008690).

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, ktorým je **Verona Smelá, Petrovany 303, 082 53 Petrovany a Mgr. Michaela Tlučková, Vlada Clementisa 3, 080 01 Prešov**, podali dňa **19.03.2024** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Záborské, LHV - NN, OEZ**“, **SO 01 - NN prípojka, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1549, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6, 353**, v kat. území **Záborské**.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa **03. 04. 2024** oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom **formou verejnej vyhlášky** a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Záborské, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Kristína Maliňáková
starostka obce

Doručuje sa:

1. Verona Smelá, Petrovany 303, 082 53 Petrovany
2. Mgr. Michaela Tlučková, Vlada Clementisa 3, 080 01 Prešov

Na vedomie:

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Projektant: AMPEL, s.r.o., Uzovské Pekľany 1, 082 62 Uzovské Pekľany

CO/ Obec Záborské – vz. starostkou
Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Záborské, LHV - NN, OEZ“, SO 01 - NN prípojka, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záborské

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Záborské, LHV - NN, OEZ“, SO 01 - NN prípojka, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie bola zvesená z úradnej tabule obce Záborské

dňa

.....

Pečiatka a podpis