

# Obec Záborské

Hlavná 39/31

082 53 Záborské

Číslo spisu: SÚ/1283/34301/2024-Jr

V Prešove dňa: 18.04.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Obec Záborské**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že stavba:**

**„IBV Záborské pod Dubinou“, stavebné objekty: „SO 01 Miestne komunikácie“**

- ktorej stavebníkom je: **BAUMANN Slovakia s.r.o., IČO 44059566, Sveržov, súp. č. 76, 086 02 Sveržov**, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje **Hudak Architekt, s.r.o., IČO 53330722, Vodárenská 1671/7, 085 01 Bardejov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- **kde predmetom je** vybudovanie prístupovej účelovej komunikácie novovznikajúcej IBV v záujmovej lokalite obce Záborské; predmetná účelová komunikácia bude napojená na ul. Petrovienskú v Záborskom;
- **na pozemkoch parc. č. KN-C 1554/1, 1571, 710/1, 710/31, 710/32 v kat. území Záborské a pozemkoch parc. č. KN-C 2014/2** vyčleneného z pozemku KN-E 1557 (KN-C 2014) a **KN-C 2015/2** vyčleneného z pozemku KN-E 1558 (KN-C 2015) k.ú. Petrovany, na základe geometrického plánu overeného príslušným katastrálnym úradom pod číslom G1-325/2024 dňa 01.03.2024.

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:**

- **SO 01 Miestne komunikácie**

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracoval Hudak Architekt, s.r.o., IČO 53330722, Vodárenská 1671/7, 085 01 Bardejov; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. **Stručný popis stavby:**  
Pod objektom SO 01 Miestne komunikácie sa podľa predloženej projektovej dokumentácie rozumie prístupové komunikácie a spevnené plochy, ktoré zabezpečia prístup k bytovým domom pozdĺž navrhovaných komunikácií. Napojenie na miestnu zbernú komunikáciu stykovou križovatkou. Vzdialenosť od nablížšej uvažovanej križovatky podľa ÚP je 130m.

Parkovanie pre bytové domy je riešené na odstavňoch plochách pozdĺž navrhovaných komunikácií.

Smerové vedenie trasy „A“ bude tvorené v prevažne priamej vetve, ktorá sa od napojenia v križovatke posúva okrajom hranice katastra smerovými oblúkmi  $R=20\text{m}$ ,  $R=110\text{m}$ ,  $R=250\text{m}$ ,  $R=100\text{m}$  a  $R=1500\text{m}$ . Polomery križovatkových vetiev pri napojeniach budú  $R=6\text{m}$  a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Na trasu „A“ sa bude napájať stykovou križovatkou trasa „C“, ktorá sa napojí na trasu „C“ a zokruhuje tak komunikácie s napojením na trasu „A“ blízko konca úseku. Trasa „C1“ a „C2“ sú krátke vetvy, ktoré budú pripájať parcely v okrajových častiach záujmového územia. Trasa „A“ bude napojená na zbernú komunikáciu smerom do centra obce.

Výškové vedenie bude zodpovedať napojeniu na šírkové a výškové vedenie zbernej komunikácie. Po svojej dĺžke bude viazaná na úroveň existujúceho terénu a polohu vjazdov do rodinných domov.

Funkčná trieda: C3 – miestne obslužné komunikácie,

Dĺžka trasy a kategória v osi: MO 7,0/40 Trasa „A“ – 343,45m,

Dĺžka trasy a kategória v osi: MO 6,5/30 Trasa „B“ – 66,50m,

Dĺžka trasy a kategória v osi: MO 4,5/30 Trasa „C“ – 190,74m,

Dĺžka trasy a kategória v osi: MO 4,5/30 Trasa „C1“ – 25,04m

Dĺžka trasy a kategória v osi: MO 4,5/30 Trasa „C2“ – 26,08m

Priečny sklon: 2,50%

Šírky a dĺžky chodníkov: Trasa „A“ „B“: 2,00m(1,50m)-265,0m

Trasa „C“: 1,5m- 357,70m

Funkčná trieda: D3 – komunikácie pre chodcov,

Dĺžka trasy v osi: 257m

Priečny sklon: 2,00%

Prístupová komunikácia je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná funkčnej triedy C3, a kategórie MO 6,5/30, s jednostranným chodníkom v usporiadaní:

jazdný pruh 2x2,75 m 5,50m

bezpečnostný odstup 2x0,5m 1,00m

Spolu : 6,50m

Spevnené plochy- parkovacie miesta pre bytové domy budú umiestnené na pozemkoch parc.č. KN.C 710/31, KN-C 710/31 k.ú. Záborské vyčlenených z parcely č. KN-C 710 k.ú. Záborské na základe geometrického plánu č. G1-862/2023 overeným príslušným katastrálnym úradom dňa 06.06.2023. Spevnené plochy pre bytové domy sú riešené pozdĺž navrhovaných komunikácií.

Odstavné plochy: Odstavná plocha „OP1“ 7.p.m.

Odstavná plocha „OP2“ 16.p.m.

Odstavná plocha „OP3“ 15.p.m.

Odstavná plocha „OP4“ 24.p.m.

Parkovacie miesta spolu: 62 p.m.

Priečny sklon: 2,50%

Odvodnenie prístupovej komunikácie a spevnených plôch bude riešené pomocou navrhovaných uličných vpustí, ktoré budú vyústené do odvodňovacieho potrubia a ďalej do recipientu.

- 3. Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade, a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo pre uvedenú stavbu vydané Obcou Záborské pod č. SÚ7327/117893/2023-Jr zo dňa 03.07.2023.**

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
5. Zhotoviteľ stavby bude spoločnosť BAUMANN Slovakia s.r.o. Sveržov 76, 086 02 Sveržov.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný vhodným spôsobom stavbu označiť; na označení bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno zhotoviteľa stavby s telef. kontaktom na stavbyvedúceho.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
10. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
11. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
13. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
14. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
15. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN Obce Záborské.
16. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
17. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
18. Výstavba bude **ukončená najneskôr do 36 mesiacov**, resp. bezpečný prístup k hlavným objektom (rodinným domom) musí byť vyhotovený do začatia ich užívania; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

### **Osobitné podmienky:**

19. Stavebník má na stavenisko zabezpečený prístup z miestnej komunikácie – ul. Petrovianskej; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
20. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.

21. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
22. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník, resp. zhotoviteľ stavby počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
23. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
24. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
25. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
26. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
27. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
28. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
29. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
30. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
31. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
32. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
33. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
34. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
35. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
36. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
37. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o povolenie stavby bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok stavebník uhradil do pokladne Obce Záborské.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

### **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ- BAUMANN Slovakia s.r.o., Sveržov, súp. č. 76, 086 02 Sveržov, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje Hudak Architekt, s.r.o., Vodárenská 1671/7, 085 01 Bardejov, podal dňa 06.10.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby, resp. inžinierskeho objektu pod označením: „SO 01 Miestne komunikácie“. Uvedený objekt SO 01 je jedným z objektov objektovej skladby stavby pod názvom: „IBV Záborské pod Dubinou“ - na pozemkoch parc. č. KN-C 1554/1, 1571, 710/1, 710/31, 710/32 v kat. území Záborské a pozemkoch parc. č. KN-C 2014/2 vyčleneného z pozemku KN-E 1557 (KN-C 2014) a KN-C 2015/2 vyčleneného z pozemku KN-E 1558 (KN-C 2015) k.ú. Petrovany, na základe geometrického plánu overeného príslušným katastrálnym úradom pod číslom G1-325/2024 dňa 01.03.2024. Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Prešov pod č. SÚ/7327/117893/2023-Jr zo dňa 03.07.2023. Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 31.10.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. V stavebnom konaní neboli vznesené námietky. Stavebník preukázal k pozemkom vzťah výpisom z LV č.1816 a nájomnú zmluvu zo dňa 20.03.2024. Tunajší stavebný úrad ďalej v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník má k nehnuteľnosti dotknutej výstavbou spoluvlastnícke právo. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj sním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona, s poukazaním na to, že v priebehu stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky k danej stavbe zo strany dotknutých orgánov, platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad –Obec Záborské, Hlavná 39/31, 08253 Záborské.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)..

**Kristína Maliňáková**  
starostka obce

## **Prílohy**

Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre obec).

## **Doručí sa:**

1. Obec Záborské, IČO 00328014, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské
2. BAUMANN Slovakia s.r.o., IČO 44059566, Sveržov, súp. č. 76, 086 02 Sveržov
3. Hudak Architekt, s.r.o., IČO 53330722, Vodárenská 1671/7, 085 01 Bardejov

## **Na vedomie:**

1. Obec Záborské, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
5. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
7. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, , Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
10. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany

**CO/**

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

## Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „IBV Záborské pod Dubinou, stavebné objekty: SO 01 Miestne komunikácie“, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli obce Záborské a obce Petrovany**

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „IBV Záborské pod Dubinou, stavebné objekty: SO 01 Miestne komunikácie“, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule obce Záborské a obce Petrovany**

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis