

Obec Záborské

Hlavná ulica č. 39/31

PSČ 082 53

č. SÚ-S/4756/31589/2024-Ja/73

V Prešove dňa: 09.04.2024

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

| | |
|--------------|--|
| Navrhovateľ: | Verona Smelá, Petrovany 303, 082 53 Petrovany a Mgr. Michaela Tlučková, Vlada Clementisa 3, 080 01 Prešov |
|--------------|--|

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **28.02.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

| | |
|--------------------------|---|
| stavby: | „Záborské - výstavba 7 B.J.“, SO 01 - Rozšírenie vodovodu (i s prípojkami) ku 7 RD, SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie (i s prípojkami) ku 7 RD |
| v katastrálnom území: | Záborské |
| na pozemku parcela číslo | KN-C 1549, 253, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6, 353 |

Pozemky parc. č. **KN-C 1549, 253**, k.ú. **Záborské** sú vo vlastníctve **obce Záborské** (viď záväzné stanovisko č. Za 2024/1240-OcU zo dňa 08.04.2024).

Pozemky parc. č. **KN-C 352/1, 352/2, 352/3**, k.ú. **Záborské** sú vo vlastníctve **Verona Smelá** (viď LV č. 1509).

Pozemky parc. č. **KN-C 352/4, 352/6**, k.ú. **Záborské** sú vo vlastníctve **Verona Smelá a Mgr. Michaela Tlučková** (viď LV č. 1610 a LV č. 1611).

Pozemky parc. č. **KN-C 352/5, 353**, k.ú. **Záborské** sú vo vlastníctve **Mgr. Michaela Tlučková** (viď LV č. 1612).

Obec Záborské, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Záborské - výstavba 7 B.J.“, SO 01 - Rozšírenie vodovodu (i s prípojkami) ku 7 RD, SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie (i s prípojkami) ku 7 RD

Stavba „Záborské - výstavba 7 B.J.“, SO 01 - Rozšírenie vodovodu (i s prípojkami) ku 7 RD, SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie (i s prípojkami) ku 7 RD bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 1549, 253, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6, 353**, k.ú. **Záborské**, ako je zakreslené v stavebnej situácii, ktorú vypracovala v mierke 1:600 **Ing. Katarína Senajová, Gardom 40, 082 21 Veľký Šariš**.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 - Rozšírenie vodovodu (i s prípojkami) ku 7 RD

SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie (i s prípojkami) ku 7 RD

Rozšírenie vodovodu: parc. č. KN-C 352/6

Je navrhnuté z rúr HDPE 90x8,2 mm celkovej dĺžky 192,0 m.

Napojenie navrhovaného rozšírenia vodovodu bude realizované na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 100 mm, ktorý je trasovaný po parc. č. KN-C 1579 (Obec Záborské) v ul. Husiarka.

Bod napojenia vodovodného radu - vetvy sa prevedie hrdlovou elektrotvarovkou s integrovanou prírubovou odbočkou (napr. Frialen SAFL 110/80). Za odbočkou sa namontuje priamy prírubový kus 80/100, potom šúpatko S 20 118 610 DN80 so zemnou zákopovou teleskopickou súpravou a s poklopom. Ďalej pokračuje potrubie PEHD 90x8,2 s koncovým nadzemným hydrantom DN80. Nad obsyp sa uloží výstražná fólia svetlozelenej farby. Nad samotné potrubie sa namontuje signalizačný vodič. Dva prechody vodovodu popod obecnú cestu sa zrealizujú riadeným pretláčaním a v chráničkách HDPE 160x14,6 o dĺžkach 6,5 m a 6,0 m.

Vodovodné prípojky:

Navrhnuté sú aj vodovodné prípojky pre 7 rodinných domov (5 ks samostatných DN 25 mm + 1 ks spoločná DN 32 mm pre 2RD). Vodovodné prípojky budú napojené na predmetné rozšírenie vodovodu elektronavarovacím polyfúznym sedlom s odbočkou (Frialen DAA-90/32) -5 ks a Frialen DAA-90/40) lks.

Každá prípojka bude mať hneď za hranicou pozemku (max. 1,0 m) vodovodnú šachtu s vodomernou zostavou. Šachty môžu byť plastové (ak to bude miesto osadenia v zeleni), alebo z betónových skruží (ak miestom osadenia bude vjazd do dvora). Vnútorne priemery šachiet sú navrhnuté 1,0 m pre jednu vodomernú zostavu alebo 1,2 m pre 2 vodomerné zostavy. Všetky šachty budú kruhové svetlej výšky min. 1,6 m. Na meranie spotreby vody sú navrhnuté vodomery typu MNQN 2,5.

Výpočet potreby pitnej vody - Potreba pitnej vody je 7 RD

| | |
|------------------------------|--|
| Prie[erná denná potreba vody | $Q_{11} = 4320 \text{ l/d}; 86400\text{s/d} = 0,044 \text{ l/s}$ |
| Max. denná potreba vody | $Q_m = Q_p \cdot k_d = 0,044 \times 2,0 = 0,09 \text{ l/s}$ |
| Max. hod. potreba vody | $Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,12, 1 = 0,18 \text{ l/s}$ |
| Ročr ,á | $Q_r = 1380 \text{ m}^3/\text{r}$ |

Rozšírenie splaškovej kanalizácie: parc. č. KN-C 352/6

Je navrhnuté z rúr PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 182,0 m

Napojenie navrhovaného rozšírenia splaškovej kanalizácie bude realizované na jestvujúcu splaškovú verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm, ktorá je trasovaná po parc. č. KN-C 1579 (Obec Záborské) v ul. Husiarka. Napojenie bude realizované do jestvujúcej kanalizačnej šachty (hlĺbky 4,0 m) pribudovaním spádiska z vonkajšej strany. Na trase rozšírenia splaškovej kanalizácie budú vybudované 4 šachty Š1 - Š4 priemeru 1000 mm.

Kanalizačné prípojky :

Navrhnuté sú aj kanalizačné prípojky 5 samostatných a jedna spoločná pre 2 RD z rúr PVC DN 150 mm celkovej dĺžky 20,3 m. Každá prípojka bude mať hneď za hranicou pozemku (max. 1,0 m) revíznú šachtu min. Ø 400 mm.

Produkcia splaškových odpadových vôd sa rovná potrebe vody.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. závod Prešov uvedené vo vyjadrení č. 13272/2024/O zo dňa 06.02.2024.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Obce Záborské uvedené v záväznom stanovisku č. Za 2024/1240-OCU zo dňa 08.04.2024.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/019628-002 zo dňa 08.02.2024, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/019562-002 zo dňa 05.02.2024.
4. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
6. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
7. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
8. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
12. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
13. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na obci Záborské – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
14. Navrhovateľ je povinný požiadať OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vnesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie, v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov položky 59 písm. a, ods. 1, spoplatnené sumou 80,00€ (2x40).

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Verona Smelá, Petrovany 303, 082 53 Petrovany a Mgr. Michaela Tlučková, Vlada Clementisa 3, 080 01 Prešov**, podali dňa 28.02.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Záborské - výstavba 7 B.J.**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1549, 253, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6, 353**, k.ú. **Záborské**. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 - Rozšírenie vodovodu (i s prípojkami) ku 7 RD, SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie (i s prípojkami) ku 7 RD.

Obec Záborské – stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4) stavebného zákona dňa 13.03.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a dňa 08.04.2024 o 14:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VVS, a.s., obec Záborské, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Záborské a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Záborské, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Kristína Maliňáková
starostka obce

Na vedomie:

1. Verona Smelá, Petrovany 303, 082 53 Petrovany
2. Mgr. Michaela Tlučková, Vlada Clementisa 3, 080 01 Prešov
3. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Projektant: Ing. Katarína Senajová, Gardom 40, 082 21 Veľký Šariš

CO/ Obec Záborské – vz. starostkou
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Záborské - výstavba 7 B.J.“, SO 01 - Rozšírenie vodovodu (i s prípojkami) ku 7 RD, SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie (i s prípojkami) ku 7 RD, bola vyvesená na úradnej tabuli

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Záborské - výstavba 7 B.J.“, SO 01 - Rozšírenie vodovodu (i s prípojkami) ku 7 RD, SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie (i s prípojkami) ku 7 RD, bola zvesená z úradnej tabule

dňa

.....
Pečiatka a podpis