

# Obec Záborské

## stavebný úrad

so sídlom na MsÚ Prešov, Hlavná ul. č. 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/6422/29639/2024-Jr

V Prešove dňa: 02.04.2024

### Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **04.10.2023** podal **Marián Gunda**, V záhradách 2011/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**IBV Záborské** - rodinná zástavba 14 RD“, na pozemku parc. č. **KN-C 820/1, 820/5, 820/6, 820/9, 820/10, 820/11**, katastrálne územie **Záborské**.

**Obec Záborské**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnená na webovom sídle obce.

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

### **Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „IBV Záborské - rodinná zástavba 14 RD“, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli obce Záborské**

dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „IBV Záborské - rodinná zástavba 14 RD“, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule obce Záborské**

dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

### **Na vedomie:**

1. Marián Gunda, V záhradách 2011/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
2. Obec Záborské, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
8. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
11. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis