

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
„Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Záborské“

---

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:** Obec Záborské

**2. Identifikačné číslo:** 00328014

**3. Adresa sídla:** Obec Záborské  
Záborské 39  
082 53 PETROVANY

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Kristína Maliňáková, Obecný úrad Záborské, Záborské 39, 082 53 Petrovany, č.t.: 051/ 779 8338,  
e-mail: obeczaborske@gmail.com

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA č. 1029, spracovateľ ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Záborské**

**2. Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Záborské je zmeniť funkčné využitie pozemku parc.č. KNC 710 a príľahlých pozemkov v lokalite Pod dubinou z plochy rodinných domov na plochu bytových domov.

Súčasťou Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce je aj aktualizácia jeho súladu s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

**4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O Tulčík je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : ..... apríl 2022
- b) prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : ..... máj 2022
- c) dopracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : ..... jún 2022
- d) schválenie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : ..... júl 2022

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.6 ÚPN-O Záborské je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Záborské (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Záborské
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Záborské, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Záborské.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské sú Zadanie pre územný plán obce Záborské, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 27a/2004 zo dňa 23.4.2004, požiadavky a podklady poskytnuté obcou, údaje z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa. Tieto podklady budú doplnené na základe stanovísk a vyjadrení získaných v procese prerokovania návrhu územného plánu.

### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti zmien a doplnkov územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O  
Návrh záväznej časti ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v obci Záborské neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho ani navrhovaného stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Prešov v k.ú. Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia, prípadne zemný plyn).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Západná časť dotknutej plochy sa nachádza v evidovanom potenciálne zosuvnom území. Výstavba v tejto časti je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

Riešená lokalita sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom a nevyžaduje žiadne opatrenia proti prirodzenej rádioaktivite.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

V riešenom území nepôsobia žiadne významnejšie zdravie škodlivé faktory, je to územie s vhodnými klimatickými pomermi. Súčasťou ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, vhodnú úpravu pozemkov so zachovaním potrebného podielu zelene, dodržanie ochranných pásiem, elimináciu negatívnych vplyvov a ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

Riešené pozemky patria do územia s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné stanoviť žiadne ochranné opatrenia.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V katastrálnom území obce Záborské sa nenachádzajú žiadne objekty ochrany prírody, celé územie leží v 1.stupni ochrany. Podľa R – ÚSES okresu Prešov, z ktorého boli v ÚPN C Prešovského samosprávneho kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, severným okrajom k.ú. Záborské prechádza regionálny biokoridor Delňa. Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v lokalite Pod dubinou neovplyvní žiadnu súčasť územného systému ekologickej stability v k.ú. Záborské.

Do katastra obce zasahuje zistené vyhradené ložisko kamennej soli, navrhovaná zmena ÚPN sa nedotýka plôch ložiskového územia. Nachádzajú sa v ňom evidované zosuvné územia, do západnej časti riešenej lokality zasahuje jedno z nich. Na výstavbu v ňom je nutné spracovanie inžinierskogeologického posudku a realizácia v ňom predpísaných opatrení.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

##### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Záborské, verejnosť, fyzické a právnické osoby majúce sídlo, prevádzku alebo majetko-právne záujmy na území obce.

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
13. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Prešov
14. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
15. Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, 082 52 Kokošovce
16. Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa
17. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

##### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

#### **V. Dopĺňujúce údaje**

##### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ZaD č.6 ÚPN-O.

##### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské boli ako podklad využité Zadanie ÚPN-O Záborské, schválené dňa 23.4.2004, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, pôvodný územný plán obce a jeho doterajšie aktualizácie, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz a ďalšie podklady z archívu obce, spracovateľa a obstarávateľa.

#### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, apríl 2022

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Kristína Maliňáková, starostka

.....  
pečiatka, podpis