

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel: (051) 772 20 71*

*mobil 0905 371634*

*e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com*

# ***Z Á B O R S K É***

***Územný plán obce***

***Zmeny a doplnky č.6***

***Spríevodná správa***

*Apríl 2022*

## Obsah

1. Základné údaje.....	3
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia.....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov .....	3
1.4 Stav platnej územnoplánovacej dokumentácie .....	4
2. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu .....	4
2.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
2.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien.....	4
2.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....	5
2.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	5
2.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	5
2.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	6
2.7 Záväzné regulatívy.....	6
2.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy .....	6

Grafická časť:

Výkr.č. 1 - Širšie vzťahy

Výkr.č. 2 - Návrh rozvoja katastrálneho územia - náložka č.2

Výkr.č. 3 - Komplexný urbanistický návrh - náložka č. 3

Výkr.č. S-1 – Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby

## 1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce Záborské

Objednávateľ: Obec Záborské  
Obstarávateľ: Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP  
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129  
Grafické práce: Jana Kačmariková

### 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Záborské je zmeniť funkčné využitie pozemku parc.č. KNC 710 a príľahlých pozemkov v lokalite Pod dubinou z plochy rodinných domov na plochu bytových domov. Návrh vychádza zo zámeru výstavby malopodlažných bytových domov v tejto lokalite. Nezmení sa tým základná funkcia plochy – bývanie, zmení sa tým ale charakter navrhovanej zástavby.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť zmenu funkčného využitia územia dotknutej lokality, navrhnuť regulatívy pre priestorové usporiadanie zástavby, preveriť koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie a posúdiť dopad zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

Súčasťou Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce je aj aktualizácia jeho súladu s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

### 1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie obce Záborské, riešená lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji navrhovaného zastavaného územia obce.

### 1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Záborské boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN obce Záborské, (Ateliér Urbeko, Ing.arch. Ligus, 2005), schválené uznesením č. 37/2005 dňa 10.1.2005, vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2005
- Zmeny a doplnky 2007 ÚPN obce Záborské (Ing.arch. Rešovský), schválené uznesením č. 4/05/2008 dňa 23.5.2008, vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2008
- Zmeny a doplnky 2009 ÚPN obce Záborské (Archima s.r.o., Ing.arch. Marcinko), schválené uznesením č.2 /06/2009 dňa 26.6.2009, vyhlásené VZN obce Záborské č. 4/2009
- Zmeny a doplnky 2010 ÚPN obce Záborské (Ing.arch. Rešovský) schválené uznesením č. 2/11/2010 dňa 19.11.2010, vyhlásené VZN obce Záborské č. 2/2010
- Zmeny a doplnky 2014 ÚPN obce Záborské (Ing.arch. Rešovský), schválené uznesením č. 10/03/2015 dňa 9.3.2015, vyhlásené VZN obce Záborské č. 1/2015

- Zmeny a doplnky 1/2015 ÚPN obce Záborské (Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov), schválené uznesením č.2/08/2018 zo dňa 30.8.2018 a vyhlásené VZN obce Záborské č. 01/2018
- požiadavky obce Záborské na zmeny a doplnky územného plánu
- Zadanie ÚPN-O obce Záborské (Ateliér Urbeko s.r.o., 2004)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (SMC, a.s., 2019).

## 1.4 Stav platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Záborské má platný územný plán obce schválený v roku 2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2005 zo dňa 10.1.2005, vyhlásený VZN obce Záborské č. 1/2005, v znení Zmien a doplnkov 2007 schválených uznesením č. 4/05/2008 dňa 23.5.2008, vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2008, Zmien a doplnkov 2009, schválených uznesením č.2 /06/2009 dňa 26.6.2009 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 4/2009, Zmien a doplnkov 2010, schválených uznesením č. 2/11/2010 dňa 19.11.2010 a, vyhlásených VZN obce Záborské č. 2/2010, Zmien a doplnkov 2014, schválených uznesením č. 10/03/2015 dňa 9.3.2015, vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2015 a Zmien a doplnkov č. 1/2015, schválených uznesením OZ č.2/08/2018 zo dňa 30.8.2018 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 01/2018.

## 2. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

### 2.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmeny územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši nové funkčné využitie pozemku parc.č. 710 a príľahlých pozemkov v lokalite Pod dubinou na plochu pre výstavbu malopodlažných bytových domov, tzv. vilových domov - budov na bývanie s troma nadzemnými podlažiami a piatimi bytmi. Rozvíja tým obytnú funkciu sídla ako prímestskej obytnej zóny v susedstve krajského mesta Prešov, pričom rozširuje predpoklady pre rozvoj obce založený na migrácii do sídla.

### 2.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O Záborské č. 6 je navrhovaná jedna zmena funkčného využitia plôch:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Pod dubinou	Plochy rodinných domov	Plochy bytových domov

## 2.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu cca 50 bytov v malopodlažných bytových domoch pre cca 175 obyvateľov. Tento rozsah výstavby nespôsobí prekročenie predpokladaného nárastu počtu obyvateľov obce tak, ako bol stanovený v platnom územnom pláne, t.j. že do roku 2040 obec Záborské môže dosiahnuť počet až 2800 obyvateľov. Doterajší vývoj počtu obyvateľov obce zodpovedá uvedenému predpokladu, k 31.12.2020 dosiahla obec počet 1073 obyvateľov, v územnom pláne sa predpokladalo 1050 obyvateľov.

V územnom pláne už je zdokumentovaná zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom počtu obyvateľov obce (materská škola, obchod a služby v centre obce). Plocha pre rozvoj obchodnej vybavenosti je v územnom pláne navrhnutá aj severozápadne od križovatky ciest III. triedy, ktorá svojou rozlohou cca 1 ha umožňuje dostavbu potrebných obchodných prevádzok (najmä širokosortimentnej predajne) a základných stravovacích zariadení úmerných predpokladanej veľkosti obce.

## 2.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Riešená plocha sa nachádza v území, ktoré je už v rámci platného územného plánu navrhnuté na zastavanie a v rámci toho je riešená aj potrebná dopravná infraštruktúra. Pre výstavbu v lokalitách za bývalým hospodárskym dvorom je navrhnuté na miestnu cestu prebudovať úsek pôvodnej účelovej poľnohospodárskej cesty vedúcej do obce Petrovany a na ňu napojiť lokálne miestne obslužné cesty. Na tomto riešení nie sú potrebné žiadne zmeny. V majetkoprávnom členení dotknutej lokality sú vymedzené pozemky účelových ciest vytvárajúcich potrebné predpoklady pre dopravný prístup na riešené pozemky z viacerých strán.

## 2.5 Návrh technickej infraštruktúry

### **Zásobovanie vodou:**

Zdrojom pitnej vody pre riešenie zástavby bude obecný vodovod, zásobovaný zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Rozvody vody v dotknutej lokalite budú vybudované pod chodníkmi a v plochách verejnej zelene, zapojené budú do II. a III. tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

### **Odkanalizovanie:**

V obci Záborské je vybudovaná splašková kanalizácia a kanalizačný zberač, odvádzajúci splaškové vody z obce do ČOV Kendice. V platnom územnom pláne je navrhnutá výstavba ďalších vetiev obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby. V tejto koncepcii nie je potrebné navrhovať žiadne zmeny.

### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude slúžiť sieť v platnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc, prípadne je možné jednu z blízkych plánovaných trafostaníc presunúť na okraj riešeného územia. Káblové distribučné vedenia budú vedené v navrhovaných uličných koridoroch.

### **Zásobovanie plynom:**

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú distribučné rozvody vedené v navrhovaných uličných koridoroch ak investor stavby bude mať záujem o využitie tohto druhu energie.

**Telekomunikačné siete:**

V navrhovaných uliciach bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácií z Obecného úradu dobrá.

## 2.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v obci Záborské neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho ani navrhovaného stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Prešov v k.ú. Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia, prípadne zemný plyn). Na území obce je potrebné zvýšiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Západná časť dotknutej plochy sa nachádza v evidovanom potenciálne zosuvnom území. Výstavba v tejto časti je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

Riešená lokalita sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom a nevyžaduje žiadne opatrenia proti prirodzenej rádioaktivite.

## 2.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou návrhu Zmien a doplnkov č.6 je aj doplnenie záväzných regulatívov územného plánu o regulatív pre výstavbu na funkčnej ploche bývania v bytových domoch.

## 2.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Vyhodnotenie záberu PP alebo LP nie je potrebné, nejedná sa o návrh novej plochy pre výstavbu.

## 3. Návrh zmien a doplnkov v smernej časti územného plánu

3.1 V časti I. Základné údaje, kap. b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, sa v predposlednom odseku dopĺňa text:

- Zmien a doplnkov 1/2015, schválených uznesením č.2/08/2018 zo dňa 30.8.2018 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 01/2018.

3.2 V časti I. Základné údaje, kap. c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, sa v zozname použitých podkladov dopĺňa text:

8. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019

3.3 V časti II. Riešenie územného plánu, kap. b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu, sa pôvodný text nahrádza textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Záborské je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený 26.8.2019 uznesením Z-PSK č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 schváleným uznesením ZPSK č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Zo záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre územný plán obce Záborské nasledujúce záväzné prvky:

## **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

#### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko–košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.

#### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
  - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny – Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
  - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
    - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
  - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
    - 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os: hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
  - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a

- rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených



- ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. *Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.*
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*
- 3.2.3. *Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.3. *Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.*
- 3.3.4. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.3.5. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*
- 3.3.6. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.3. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 3.4.4. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.5. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.6. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
- 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Viňorlat).*
- 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*

- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 5. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie***
- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*
- 5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
- 6. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia***
- 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny***
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*
- 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability***
- 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikropodsií,*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými*

holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

**8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

**9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

**9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhор/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

**9.3. Cestná doprava**

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
  - 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
  - 9.3.1.2. E 371 v trase Prešov – Lipníky – Svidník – hranica Poľsko.
  - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.5. **Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:**
  - 9.3.5.1. Východný obchvat mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov – juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371 na diaľnicu D1, E50) a s prepojeniami s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské v súlade s ich platnými ÚPN O s ochranným pásmom 50 metrov.

**9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

**okres Prešov**

- 9.3.6.26.3. Modernizácia križovatky Petrovany – Záborské v kruhovom tvare s napojením Záborské, Petrovany a východného obchvatu mesta Prešova (v súvislosti so stavbou „Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“).

9.3.6.27. Cesta III/3446

9.3.6.27.1. Modernizácia v úseku od priemyselného parku IPZ Záborské – obec Záborské, obrátisko v obci Záborské (konečná zastávka MHD) a kruhový objazd nad obcou Záborské.

**9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

**9.7. Cyklistická doprava**

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

- 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

## **9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému***

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia***

### **10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry***

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. *V oblasti zásobovania vodou***

- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

### **10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
  - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*

- 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
- 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
- 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.9. *Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.*
- 10.5.10. *Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.13. *Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.17. *Rešpektovať stavby a realizáciu protieróznych opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

**10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

**10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

**10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

**10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v



- nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:**

- 1.1.4.1. Stavba východného obchvatu mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov – juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371 na diaľnicu D1, E50) a s prepojeniami s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské.

##### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

#### **okres Prešov**

- 1.1.5.27. Cesta III/3445:

- 1.1.5.27.5. Modernizácia križovatky Petrovany – Záborské v kruhovom tvare s napojením Záborské, Petrovany a východného obchvatu mesta Prešova (v súvislosti so stavbou „Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“).

- 1.1.5.28. Cesta III/3446:

- 1.1.5.28.1. Modernizácia v úseku od priemyselného parku IPZ Záborské – obec Záborské, obrátisko v obci Záborské (konečná zastávka MHD) a kruhový objazd nad obcou Záborské.

#### **1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3.4 V časti II. Riešenie územného plánu, kap. d) Rozvoj záujmového územia, sa:

a) pôvodný text štvrtého odseku nahrádza textom:

*Podľa spracovanej štúdie výstavby medzinárodnej dopravnej trasy Prešov – Ubl'a mal byť vybudovaný tzv. východný obchvat mesta Prešov formou rýchlostnej cesty nadväzujúcej na diaľničnú križovatku D1 Prešov-juh pri Hydínárskych závodoch, t.j. na severozápadnom okraji katastra obce Záborské. Podľa súčasne platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja má byť východný obchvat mesta Prešov vybudovaný ako cesta II. triedy v pôvodnej trase rýchlostnej cesty. Trasa východného obchvatu bude viesť najprv v koridore cesty III/3446 pozdĺž priemyselného parku a severne od obytného územia obce Záborské, neskôr východne okolo Boltockého mlyna (k.ú. Dulova Ves) ku miestnej časti Prešov - Solivar a ďalej smerom k obci Teriakovce a Vyšnej Šebastovej. V zastavanom území bude mať funkčnú triedu B2, kategóriu MZ 11,5 s rezervou na MZ 22,5; mimo zastavané územie kat C 11,5/80 s rezervou na 22,5/80).*

b) na záver predposledného odseku dopĺňa text:

*Obec je odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou, ktorej hlavná stoka vedie z obce cez priemyselný areál ku Aquaparku Delňa, kde sa napája na kanalizačný systém na území mesta Prešov. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV Kendice.*

3.5 V časti II. Riešenie územného plánu, kap. g.1) Obyvateľstvo a bytový fond, sa posledný odsek nahrádza textom:

*Navrhovaná je prevažne výstavba rodinných domov, a to vo veľkej väčšine samostatne stojacich RD so šikmými strechami a obytným podkrovím. Len na úzkych pozemkoch sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. V lokalite Pod dubinou je navrhovaná výstavba malopodlažných bytových domov.*

3.6 V časti II. Riešenie územného plánu, kap. i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, sa :

a) štvrtá odrážka nahrádza textom:

*- ochranné pásmo navrhovanej cesty II. triedy - východného obchvatu mesta Prešov - v šírke 25 m od osi krajného jazdného pruhu mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne*

b) v piatej odrážke sa od slova "mimo" nahrádza textom: *zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne*

3.7 V časti II. Riešenie územného plánu, kap. l.1) Doprava a dopravné zariadenia, sa text druhého odseku úvodnej časti nahrádza textom:

*Katastrom obce vedie koridor výhľadového východného obchvatu mesta Prešov. Táto cesta II. triedy má viesť od diaľničnej križovatky Prešov-juh v koridore cesty III/3446 ku obci a severne od nej smerom ku Boltockému mlynu v katastri Dulovej Vsi. Táto cesta nebude slúžiť na priamu dopravnú obsluhu priľahlých pozemkov, tú budú zabezpečovať miestne cesty napojené na východný obchvat v jednotlivých križovatkách.*

3.8 V časti II. Riešenie územného plánu, kap. l.2) Vodné hospodárstvo, časti Kanalizácia, sa v odseku „Súčasný stav“ pôvodný text nahrádza textom:

*V obci Záborské je vybudovaná obecná splašková kanalizácia, odvádzajúca odpadové vody z obce cez priemyselný park IPZ do kanalizačného zberača na území mesta Prešov, ktorý ich odvádzajú do ČOV Prešov v k.ú. Kendice.*

Odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne pozdĺž cesty III. triedy resp. okrajom obecných komunikácií vyústených do vodných tokov. V úseku úpravy obecnej cesty v rámci novej IBV je v ceste uložená dažďová kanalizácia DN 300-600 s vyústením do potoka.

3.9 V časti II. Riešenie územného plánu, kap. m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, časti „Ovzdušie“, sa druhý odsek nahrádza textom:

Cesty III. triedy, prechádzajúce obcou, sú málo dopravne zaťažené a nie sú relevantným zdrojom znečistenia ovzdušia. Navrhovaná cesta II. triedy - východný obchvat mesta Prešov – je vedená v dostatočnej vzdialenosti od plôch bývania, čo zabezpečí základnú ochranu obytnej zástavby z hľadiska znečistenia ovzdušia emisiami a hluku z dopravy. Súčasťou projektovej prípravy stavby východného obchvatu bude hluková štúdia, ktorá zhodnotí prípadnú potrebu výstavby protihlukovej clony.

## 4. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu

V záväznej časti ÚPN-O Záborské v znení Zmien a doplnkov č. 1/2015, vyhlásenej VZN obce Záborské č. 1/2018, sa mení a dopĺňa:

4.1 V čl.3, bode (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce, sa v prvej odrážke „obytné plochy“ za slovo „rodinných“ dopĺňa „alebo bytových“.

4.2 V čl. 3, bode (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa dopĺňa regulatív:

### 3.A/ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV (B)

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75% .
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, šport a rekreácia
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s podkrovmi alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j.11 m po okraj atiky plochej alebo 10 m po odkvap šikmej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi, ako doplnkové sú prípustné tiež skupinové formy (radové RD, átriové RD), zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba v evidovanom potenciálne zosuvnom území je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

4.3 V čl.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, sa:

a) ruší odsek „cintorín ....“

b) štvrtá a piata odrážka sa nahrádzajú textom:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne obce

4.4 V čl.6 Verejnoprospešné stavby, kapitole 2.A Zoznam verejnoprospešných stavieb, písm. A, Dopravné stavby, sa v bode 2. Pôvodný text nahrádza textom:

2. Výstavba cesty II. triedy - východný obchvat mesta Prešov

4.5 V čl.6 Verejnoprospešné stavby, kapitole 3.A Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby, písm. A, Dopravné stavby, sa v bode 2. Pôvodný text nahrádza textom:

2. Plochy pre výstavbu cesty II. triedy - východný obchvat mesta Prešov