

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2439/2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Záborské

Sídlo: Hlavná ulica 39/31, 082 53

IČO: 00328014

Konajúca prostredníctvom: Kristína Maliňáková- starostka obce

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, **k.ú.: Záborské**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
335	1549	Zastavaná plocha	5746	1/1 pod B1
	253	Zastavaná plocha	2027	

ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza **verejný vodovod** a **verejná kanalizácia** v správe Oprávneného vybudované v rámci stavby: „Záborské - výstavba 7 B.J. - SO 01 Rozšírenie vodovodu a SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 14276551-50/26, vyhotoveného dňa 10.5.2026 Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 14.05.2026 pod č. G1-901/2026.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam* uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-50/26, vyhotoveného dňa 10.5.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 14.05.2026 pod č. G1-901/2026,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-50/26, vyhotoveného dňa 10.5.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 14.05.2026 pod č. G1-901/2026.
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 14276551-50/26, vyhotoveného dňa 10.5.2026 Milan Botko - GEODET, Šafarikova 7, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.04.2026 pod č. G1-901/2026.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Záborské dňa:

Povinný z vecného bremena:

Obec Záborské

Kristína Maliňáková
Starostka obce

V Košiciach dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Eva Suchanová
splnomocnenec