

ZMLUVA O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ OBJEKTOV VYVOLANEJ INVESTÍCIE

(uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 51 Občianskeho zákonníka)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prevodca:

Obchodné meno: **VEDOS, s. r. o.**
Sídlo: Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany
IČO: 45 626 618
Konajúci: Michal Verešpej, konateľ
(ďalej len „Prevodca“)

2. Nadobúdateľ:

Názov: **Obec Záborské**
Sídlo: Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské
IČO: 00 328 014
Zastúpená: Kristína Maliňáková, starostka obce
(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k celku nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to konkrétne:

- a) parcela č. KN-C 897/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², zapísaný na LV č. 1162

(ďalej len „Pozemok“)

2. Prevodca je zároveň výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to konkrétne stavebného objektu:

a) **SO 03 – Verejný vodovod – zásobovacie potrubie** umiestnenej na parcelách parcelné č. 897/1, 897/25, 897/28, 897/29, 897/30, 897/31 v zmysle porealizačného zamerania Geometrickým plánom č. 45/2026 zo dňa 23.3.2026 vyhotoveným GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, Prešov úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G – 572/2026.

b) **SO 301 Verejný vodovod - výtláčné potrubie** umiestnenej na parcelách č. 956, 957, 911/1, 911/20, 911/21, 905/1, 897/1, 897/31, 1583 v zmysle porealizačného zamerania Geometrickým plánom č. 18/2026 zo dňa 13.3.2026 vyhotoveným GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, Prešov úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. 501/2026 dňa 20.3.2026,

c) **SO 303 Verejný vodovod - privádzacie potrubie** umiestnenej na parcelách č. 956, 957, 911/1, 911/20, 911/21, 905/1, 897/1, 897/31, 1583 v zmysle porealizačného zamerania Geometrickým plánom č. 18/2026 zo dňa 13.3.2026 vyhotoveným GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, Prešov úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. 501/2026 dňa 20.3.2026,

d) **SO 03.2 Vodojem 100 m³** umiestnenej na parcele č. 897/45,

- e) **PS 01.2 – ATS 2** umiestnenej na parcele č. 897/45,
- f) **PS 03 – Telemetria k vodojemu 100 m³ k ATS 02** umiestnenej na parcele č. 897/45,
- g) **PS 04 – Chlorátor** umiestnenej na parcele č. 897/45.

(stavebné objekty definované v písmenách a) až g) bodu 2 článku II tejto zmluvy ďalej aj ako „Stavby“).

(„Pozemok“ a „Stavby“ ďalej spolu aj ako „Nehnuteľnosti“)

3. Prevodca realizoval individuálnu bytovú výstavbu v obci Záborské (ďalej len „IBV“) a v súvislosti s výstavbou IBV a potrebou zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou Prevodca na vlastné náklady realizoval ako vyvolanú investíciu Stavby.

4. V súlade s § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch“) vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, ktorým je aj obec t.j. Nadobúdateľ.

5. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na odovzdaní Nehnuteľnosti do vlastníctva Nadobúdateľa, ktorý na vlastné náklady zabezpečí prevádzkovanie a údržbu Stavieb v súlade so zákonom o verejných vodovodoch.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou Prevodca odovzdáva do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ prijíma do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia a záväzky

1. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu je stav Nehnuteľnosti dobre známy, oboznámil sa s ním jeho obhliadkou, Nehnuteľnosti preberá bez vád a nedorobkov a v tomto stave Nehnuteľnosti bez výhrad preberá do svojho výlučného vlastníctva a správy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam sa realizuje bez nároku na odplatu avšak Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť správu, prevádzku a údržbu Nehnuteľností v súlade so zákonom o vodách a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi a znášať za túto správu, prevádzku a údržbu náklady a znáša nebezpečenstvo škody v dôsledku svojho konania, opomenutia alebo konania zo strany tretích osôb.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Pozemku v prospech Nadobúdateľa podá Prevodca na vlastné náklady.

3. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Prevodcu na:

a) vypracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa katastrálneho zákona na základe tejto zmluvy,

b) zastupovanie v katastrálnom konaní vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, najmä, no nie výlučne, na vykonávanie všetkých úkonov, prijímanie a doručovanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, podávanie opravných prostriedkov,

c) a zároveň, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, mu udeľuje plnomocenstvo odstrániť v súlade s § 42 ods. 4 katastrálneho zákona chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to vyhotovením dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Záborské. Uznesenie č. 6/3/2026 zo dňa 25.3.2026 o schválení tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli a ten zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - a) Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 45/2026 zo dňa 23.3.2026
 - b) Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 18/2026 zo dňa 13.3.2026
 - c) Príloha č. 3 - Uznesenie č. 6/3/2026 zo dňa 25.3.2026

V, dňa

Za prevodcu:

.....

VEDOS, s. r. o.

Michal Verešpej, konateľ

V, dňa

Za nadobúdateľa:

.....

Obec Záborské

Kristína Maliňáková, starostka obce