

Zmluva o nájme

**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov**

medzi:

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

OBEC Záborské

Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské

IČO: 00328014

DIČ: 2021296739

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK82 0200 0000 0000 2102 1572

v zastúpení: Kristína Maliňáková, starostka obce

Právny forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 378 704 75

DIČ: 2021212765

Bankové spojenie: štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 00701 0051 9138

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD.,

predseda Prešovského samosprávneho kraja

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom
NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon
o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

za týchto zmluvných podmienok (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku: parcela KN-C číslo 285/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie celková výmera 1604m² k. ú. Záborské, zapísanej na liste vlastníctva číslo 335, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
2. Predmetom zmluvy je pozemok pod budúcim cykloprístreškom, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešný účel – podporu cyklodopravy a bezpečného odstavovania bicyklov na časti pozemku uvedeného v Čl. II ods. 1 Zmluvy s výmerou 19,47 m² podľa grafickej prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ za podmienok upravených v tejto Zmluve prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku parcela KN-C číslo 285/17 o výmere 19,47 m² podľa grafickej prílohy č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
4. Predmet nájmu je bez tiarch, neviaznu na ňom žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili ich užívaniu na dohodnutý účel.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ho vstave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.
6. Celková výmera prenajímanej plochy predstavuje 19,47 m². Nájomca Predmet nájmu preberá do užívania podľa Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a zaväzuje sa platiť Nájomné.

Čl. III

Doba a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi na dobu určitú – 5 rokov, odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy (ďalej len „Doba nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Predmet nájmu užívať na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky predovšetkým na zabezpečenie prvkov drobnej architektúry a ostatnej výbavy pre dopravnú a cyklo infraštruktúru – prístrešok klasik – variant A, **cykloprístrešok s mobiliárom** (ďalej len: „Účel nájmu“).
3. V prípade, že výzva FNPCR-01-2025 nebude úspešná, táto Zmluva **zaniká bez ďalších právnych následkov**.

Čl. IV

Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 1 € (slovom: jedno euro) ročne za celý Predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v Čl. I Zmluvy do 31. marca príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu nedať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím stranám a Prenajímateľ sa zaväzuje neodpredať, resp. inak nepreviesť vlastníctvo Predmetu nájmu alebo jeho časti tretím stranám.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dojednaný účel.
3. Nájomca je povinný Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na zmeny, ktoré boli na Predmete nájmu vykonané v súlade s touto Zmluvou.

Čl. VI

Trvanie a zánik Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká výlučne jednou z nasledovných možností, ktorá nastane skôr:
 - a) uplynutím Doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany Prenajímateľa, z dôvodu porušenia povinností Nájomcu,
 - d) výpoveďou zo strany Nájomcu.
2. Výpoveď musí mať písomnú podobu, výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť dňom jej doručenia druhej Zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť do času začatia stavebných prác na Predmete nájmu a to v prípade, ak Stavbu nebude možné zrealizovať z dôvodu, že Prešovský samosprávny kraj nezíska v rámci výzvy FNPCR-01-2025 dostatočné finančné prostriedky na realizáciu Stavby, alebo nebude možné z iných dôvodov zabezpečiť financovanie Stavby. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a Nájomca je povinný doručiť ho druhej Zmluvnej strane spôsobom podľa Čl. VI ods. 4 tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o uložení nedozvedel.

Čl. VII

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením zastupiteľstva obce Záborské č. 4/10/2025 zo dňa 06.októbra 2025
1. Práva a povinnosti v Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Táto Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozhodujúcim je prvé zverejnenie Zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť jedine dohodou Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Záborskom

V Prešove

Prenajímateľ:

Nájomca:

Prílohy:

1. Grafická situácia stavby

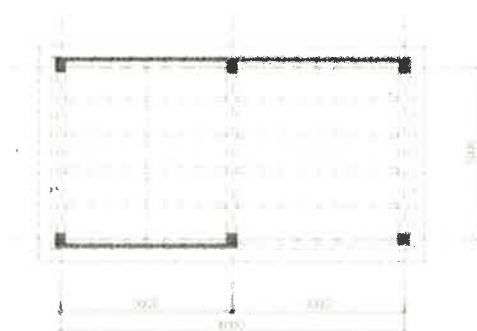
PRÍSTREŠOK KLASIK – VARIANT A

Pozostáva z kombinácie dvoch modulov umiestnených vedľa seba. Ich celkové osové rozmery sú 6 x 3 metre. Jeden modul má extenzívnu vegetačnú strechu, druhý strechu sedlovú.

Zastavaná plocha	19,47 m ²
Predpokladaný investičný náklad	19 600 € s DPH



Axonometria konštrukcie



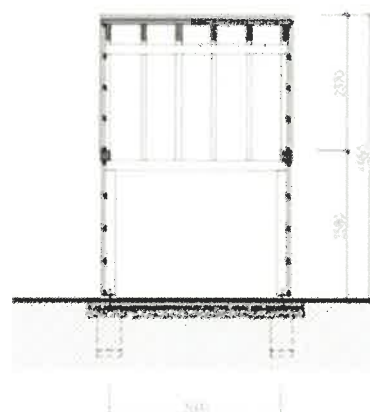
Pôdorys



Pôdorys strechy



Rez



Rez