

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa Obchodného zákonníka**  
**/ § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./**

---

**Článok I. Zmluvné strany.**

**1.1. Objednávateľ** : Obecný úrad, MŠ, Hlavná ulica 39/31  
Sídlo : Hlavná ulica 39/31, 08253 Záborské  
Splnomocnený zástupca: Kristína Maliňáková – starostka obce Záborské  
IČO : 00328014  
Tel.: : +421 51 779 83 38  
Email : [obec@obeczaborske.sk](mailto:obec@obeczaborske.sk)  
Internetová stránka : <https://www.obeczaborske.sk/>

**1.2. Zhotoviteľ** : JAGE-stav s.r.o.  
Splnomocnený zástupca : Lucia Andraščíková  
Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných : Lucia Andraščíková  
- technických : Peter Vravec  
IČO : 53 043 316  
DIČ : 2121236876  
IČ DPH : SK2121236876  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu : SK33 1100 0000 0029 4613 3380  
Zapísaný : v ORSR, oddiel: Sro, vložka č. 45662/P

**1.3.** Podkladom na uzavretie tejto Zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „**Rekonštrukcia obecného úradu, MŠ v obci Záborské**“ je prieskum trhu v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len Zákon), ako zákazka s nízkou hodnotou. Výsledkom verejného obstarávania je ponuka zhotoviteľa – rozpočet, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č.1 tejto Zmluvy.

**1.4. Miesto stavby:** Obecný úrad, MŠ v Záborskom, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské

**Článok II. Predmet plnenia**

**2.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo s názvom „**Rekonštrukcia obecného úradu, MŠ v obci Záborské**“, ktoré bude **financované** na základe žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov prostredníctvom **výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo**

*realizovateľného opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov* vyhlásenej Ministerstvom hospodárstva SR.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo zhotovené v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku IV. Zmluvy

2.3. Dielo pozostáva z prác uvedených vo Výkaze-výmere, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Zmluvy

### **Článok III. Čas plnenia**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II. tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

- a) termín zahájenia realizácie: do 5 pracovných dní od vyzvania objednávateľa
- b) termín dodania kompletného zmluvného diela bude najneskôr do 1 mesiacov od prevzatia staveniska

3.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť zhotoviteľovi prerušenie realizácie diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu pre dokončenie diela stanoveného v čl. III. odstavce 1b tejto Zmluvy a to o dobu odpovedajúcu pozastaveniu realizácie diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je taktiež v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram postupu prác a takto upravený odovzdať bezodkladne objednávateľovi k odsúhlaseniu.

### **Článok IV. Cena diela**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu podľa článku II. Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

<b>Cena spolu</b>	
<b>základ ceny pre DPH</b>	<b>108 745,91 EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>21 749,18 EUR</b>
<b>Celková cena spolu s DPH</b>	<b>130 495,09 EUR</b>

**Slovom: stotridsať tisíc štyristodevät'desiatpäť 9/100 EUR**

4.2.1. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

## **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1.** Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po vykonaní a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
  - 5.1.1.** Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
  - 5.1.2.** Splatnosť faktúr je 30 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 5.2.** Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou – zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - číslo faktúry
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
  - IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
  - miesto a názov diela, číslo zmluvy o pridelení dotácie, evidenčné číslo stavby
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
  - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti – súpis vykonaných prác.
- 5.3.** Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4.** Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ najskôr ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

## **Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2.** Záručná doba je 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.3.** Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.4.** Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom čase technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. znížiť cenu predmetu zmluvy.

## **Článok VII. Vykonanie diela**

- 7.1.** Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

## **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1.** Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela.
- 8.2.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3.** Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti uvedenej v čl. V. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej finančnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

## **Článok IX. Ostatné ustanovenia**

- 9.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.2.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 9.3.** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení maximálnej výšky prostriedkov mechanizmu určené na žiadosť z Ministerstva hospodárstva SR a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1.** Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 10.2.** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
- 10.4.** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 10.4.** *Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený Výkaz-výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky (ako príloha č.1 k ZoD).*
- 10.5.** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 10.6.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.7.** Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa jeden pre zhotoviteľa.

V obci Záborské, dňa [REDACTED]

V Prešove, dňa [REDACTED]

.....  
Kristína Maliňáková – starostka obce

.....  
Konateľ spoločnosti  
Lucia Andraščíková

*Príloha č. 1 – Výkaz - výmer*