

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi

Prevodca:

Obchodné meno: **Obec Záborské**
so sídlom: Záborské 39, 082 53 Záborské
IČO: 00328014
DIČ: 2021296739
v zast. Kristína Maliňáková - starosta
(ďalej ako „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Obchodné meno: **ESEM PRO s.r.o.**
so sídlom: Čapajevova 3, Prešov
Ičo: 50284665
Dič: 2120286806
IČ DPH: SK2120286806
v zast. Štefan Kačala - konateľ
(ďalej ako „nadobúdateľ“)

I. Predmet zmluvy

- 1) Prevodca je stavebníkom stavby s názvom „Záborské- Kanalizácia a rozšírenie vodovodu“, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN – C 19/98 v kat. úz. Záborské (ďalej len „stavba“) v súlade so Stavebným povolením č. 1/2008/00490-012/Zv, ktoré vydal Krajský úrad životného prostredia v Prešove, odbor kvality životného prostredia dňa 30.05.2008 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2008.
- 2) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností Prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia pod číslom: 1/2008/00490-012/Zv na Nadobúdateľa.
- 3) Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 4) Prevodca postupuje touto zmluvou na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Prevodcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu za účelom umožnenia realizácie stavby Nadobúdateľom ako stavebníkom namiesto Prevodcu za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 5) Nadobúdateľ týmto od Prevodcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Prevodcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

II. Zmluvné podmienky

- 1) V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
- 2) Účastníci sa dohodli, že v súčinnosti s Nadobúdateľom písomne oznámia prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
- 3) Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so stavbou podľa Stavebného povolenia.

III. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Na vzťahy medzi účastníkmi touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

5) Táto zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží každý účastník zmluvnej strany a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

V Záborskom dňa 22.06.2021

Obec Záborské

ESEM PRO s.r.o.

Prevodca

Nadobúdateľ

Prílohy: 1) Stavebné povolenie