

Zmluva

o poskytnutí vecí do užívania uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Vlastník:

Obec Záborské

zastúpená : Kristína Maliňáková, starostka obce

IČO: 00328014

Užívateľ:

Futbalový klub Záborské

zastúpený Milošom Baranom, prezidentom FK

sídlo: Záborské 124

IČO: 31304702

(ďalej len „užívateľ“) t a k t o :

Článok I. Úvodné ustanovenia

Obec (ďalej len „vlastník“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, zap. na LV č.335 a to:

1. Pozemok parcela č. :KN-C 287, 285/1, 285/6, 285/7, 285/26, 739
2. Šatne a sociálne zariadenie s.č. 156 na parc. 287
3. Tribúna na parc. KN-C 739, prístup k tribúne parc. KN-C 285/7,
4. Spevnené plochy- parc. KN-C 285/1
5. Multifunkčné ihrisko- parc. KN-C 285/6
6. Príľahlé plochy- parc. KN-C 285/26

(ďalej len „nehnuteľnosti“ a/alebo „športový areál“) spolu s príslušenstvom. Príslušenstvom sa rozumie všetky hnutelné veci nachádzajúce sa v športovom areáli, ktoré sú vo vlastníctve obce. (zoznam tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy

Článok II. Predmet užívania

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné poskytnutie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vlastníkom do užívania Obecnému športovému klubu (ďalej len „užívateľ“) na výkon jeho športovej činnosti, na zabezpečenie riadneho fungovania užívateľa a za účelom všestranného rozvoja športu v obci Záborské a to za podmienok špecifikovaných v tomto článku zmluvy.

Článok III. Podmienky užívania nehnuteľností

1. Užívateľ je povinný nehnuteľnosti udržiavať v stave, v akom ich prevzal, chrániť nehnuteľnosti pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva a zariadenia nehnuteľností, ktoré mu poskytol vlastník v zmysle tejto zmluvy do užívania.
2. Užívateľ je povinný v športovom areáli udržiavať poriadok. Počas tréningov, zápasov a iných podujatí, ktoré organizuje užívateľ, užívateľ nesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku a zdraví v celom športovom areáli spolu s jeho príslušenstvom a je povinný

predchádzať vzniku škôd v športovom areáli, zabezpečiť dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy, právnych predpisov SR, zabezpečovať poriadok a to od zahájenia tréningu, prípravy zápasu a samotného zápasu, iného podujatia organizovaného užívateľom a to až do jeho ukončenia, a následne riadne uzamknúť športový areál. V areáli boli vybudované nové toalety, ktoré počas futbalových zápasov majú slúžiť návštevníkom a fanúšikom. Zodpovednosť za čistotu a funkčnosť týchto priestorov preberá užívateľ.

3. Užívateľ je povinný informovať vlastníka o akýchkoľvek podstatných skutočnostiach týkajúcich sa užívaných nehnuteľností, napr. hroziace škody, vzniknuté škody, zistené nedostatky na technickom stave nehnuteľností apod.. Užívateľ je povinný poskytnúť vlastníkovi potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní údržby nehnuteľností.

4. Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi kontrolu užívania nehnuteľností a plnenie povinností užívateľa v zmysle tejto zmluvy zo strany užívateľa a to spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práva užívateľa v zmysle tejto zmluvy.

5. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ich ďalej poskytnúť do užívania tretej osobe, ani s nimi iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Užívateľ je povinný nahlásiť vlastníkovi počet podujatí organizovaných v príslušnom kalendárnom mesiaci a to najneskôr posledný deň kalendárneho mesiaca za tento celý mesiac.

7. V súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len BOZP) užívateľ :

a) v nehnuteľnostiach, v čase ich užívania, v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie BOZP v súlade so zákonom NR č. 124/ 2006 Z.z o BOZP v znení a doplnení niektorých zákonov a iných predpisov na úseku BOZP,

b) v prípade, ak užívateľ sprístupní nehnuteľnosti tretím osobám, užívateľ zodpovedá i za bezpečnosť a ochranu zdravia týchto osôb, za týmto účelom je povinný vypracovať príslušnú dokumentáciu o BOZP,

c) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti BOZP je užívateľ povinný písomne upozorniť vlastníka na nedostatky v oblasti BOZP, ktorých odstránenie je v kompetencii vlastníka,

d) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (vážne ohrozenie zdravia) v nehnuteľnostiach je užívateľ povinný v spolupráci s vlastníkom zabezpečiť odstránenie mimoriadnej udalosti. Každú vzniknutú mimoriadnu udalosť je užívateľ povinný ihneď nahlásiť vlastníkovi.

8. V súlade s predpismi o ochrane pred požiarmi (ďalej len OPP) je užívateľ povinný:

a) dodržiavať zákon NR č. 314/2001 Z.z v znení neskorších predpisov najmä ustanovenia § 4,5 zákona,

b) dodržiavať Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii najmä § 3,4,5,6,7 vyhlášky

c) dodržiavať ďalšie predpisy o OPP na zabránenie vzniku požiaru, výbuchu a havárie

d) v prípade požiaru, výbuchu a havárie ihneď informovať vlastníka,

e) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti OPP užívateľ okamžite písomne informuje vlastníka.

Užívateľ je povinný umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom vlastníka do nehnuteľností za účelom preverenia dodržiavania predpisov na úseku BOZP a OPP a užívateľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny vlastníka na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

9. Užívateľ k 1. dňu v mesiaci je povinný oznámiť mailom na obeczaborske@gmail.com plán aktivít na daný kalendárny mesiac.

Čl. IV. Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej podpísania obidvoma zmluvnými v
2. O odovzdaní nehnuteľností a hnutelnej veci do užívania sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, v ktorom zároveň zadokumentujú stav odovzdávaných vecí.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak užívateľ opakovane porušuje svoju povinnosť alebo svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a to napriek tomu, že bol vlastníkom na porušenie tejto povinnosti a/alebo týchto povinností v predchádzajúcom období písomne upozornený.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
4. Ostatné náležitosti v tejto zmluve nedojednané sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
5. Táto zmluva spolu s prílohou je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednej obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že všetkým článkom tejto zmluvy rozumejú, súhlasia s nimi a pri podpise tejto zmluvy nejednali pod nátlakom.

V Záborskom dňa:

Vlastník:

Užívateľ: