

# Zámenná zmluva (§ 611 ObZ)

## Čl. I Zmluvné strany

### Zamieňajúci č. 1:

Obec Záborské

IČO: 00328014

v zastúpení Kristína Maliňáková, starostka obce

a

### Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: Ing. Róbert Marton, rod. Marton

Metodová 3338/3, 080 01 Prešov

Nar.

R.č

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Záborskom č. 9/06/2021 zo dňa 21.06.2021 túto

## **z á m e n n ú z m l u v u :**

### Čl. II Predmet zmluvy

- Zamieňajúci č. 1** - Obec Záborské je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 335 k.ú Záborské, KN „C“ parc. 1563/2 ako TTP o výmere 799 m<sup>2</sup>, vzniknutej oddeľovacím Geometrickým plánom č. 99/2021 zo dňa 21.07.2021, overeným 27.07.2021 Ing. Andrejom Tarasovičom č. G1-1461/2021, vypracovanom Ing. Martinom Machajom od pôvodnej p.č. 1563 o výmere 1 730 m<sup>2</sup>.
- Zamieňajúci č.2** je vlastníkom pozemku vedenom na LV 1243 v k. ú. Záborské, KN „C“ parc. č. 488 – orná pôda o výmere 799 m<sup>2</sup> v podiel 1/1
- Zamieňajúci č. 1** odovzdáva pozemok – novovzniknutú parcelu č. KN „C“ 1 563/2 o výmere 799 m<sup>2</sup> ako trvalý trávny porast v obci Záborské do výlučného vlastníctva **Zamieňajúceho č. 2** - Róberta Martona, ktorý tento prijíma výmenou za pozemok v obci k. ú. Záborské, t. j. KN „C“ parc. č. 488 – orná pôda o výmere 799 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok Ing. Róbert Marton odovzdáva v celosti do výlučného vlastníctva Obce Záborské.  
Zamieňané nehnuteľnosti opísané v ods. 1, 2 tejto zámennej zmluvy (ďalej tiež „zmluva“) sú v nasledujúcom texte zmluvy označené tiež skratkou „predmet zmluvy“.

### Čl. III Cena predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov b e z p l a t n e .

### Čl. IV Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažený vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu na ne žiadne práva tretích osôb.
- Zmluvné strany sa dohodli, že vstúpia dňom uzavretia tejto zámennej zmluvy do úžitku predmetu zmluvy.

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a pre jej účinnosť je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností- Okresný úrad Prešov , katastrálny odbor. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá **Zamieňajúci č.1** najneskoršie do 30 dní od podpisu zmluvy.
3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí **Zamieňajúci č.1**
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Záborskom .....

.....  
Róbert Marton

.....  
Kristína Maliňáková, starostka obce