

# **Zmluva** **o výkone správy majetku obce**

## **Zmluvné strany**

**Vlastník :** Obec Záborské  
zastúpená: Kristína Maliňaková  
adresa: Obecný úrad Záborské 39, 082 53 Záborské  
IČO : 00328014  
Bankové spojenie: VÚB Prešov a.s.  
č. účtu: IBAN: SK 82 0200 0000 0000 2102 1572

**Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
**/správca/** Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Prešov  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice  
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
SWIFT: CEKOSKBX  
č. účtu : 25500183/7500  
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva  
Ing. Gabriel Fedák, PhD. - členom predstavenstva

## **I.** **Predmet zmluvy**

### **1. Predmetom a účelom zmluvy je :**

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Záborské odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

### **2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :**

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zverného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

### **3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.**

## II. Práva a povinnosti prevádzkovateľa

### Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrného majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrného majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojok.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomerov.
13. Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrný majetok vlastníka, ktorý následne aj schvaľuje
14. Pri akomkoľvek rozširovaní verejného vodovodu, ak tento plní požiarnú funkciu, predkladať Hasičskému a záchrannému zboru tieto zmeny okamžite.
15. Zabezpečiť sledovanie kvality surovej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste odberu a vykonávanie ich rozboru.
16. Zabezpečiť sledovanie kvality vody odoberanej z vodárenského zdroja počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k odberateľovi podľa programu monitorovania a zistené hodnoty výsledkom odovzdať príslušnému okresnému úradu a ministerstvom poverenej právnickej osobe.
17. Zverejňovať primerané a aktuálne výsledky monitorovania kvality pitnej vody na svojom webovom sídle.
18. Na zariadeniach verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu.
19. Zabezpečiť objekty verejného vodovodu proti neoprávnenému vniknutiu nepovolaných osôb.
20. Preložku verejného vodovodu možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu.
21. Vypracovať plán obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov.

### Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomeroch pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

### III.

#### Práva a povinnosti vlastníka majetku

##### Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrný majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrného majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrného majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrného majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrného majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku a porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrného majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrného majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrného majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastní realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastníkom povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

13. Vypracovať prevádzkový poriadok verejného vodovodu pokiaľ ho obec vypracovaný nemá, v zmysle Vyhl. č.55/2004 Z.z.
14. Rozvoj verejného vodovodu zabezpečiť v súlade so schváleným plánom rozvoja.
15. Bezodplatne poskytovať ministerstvu a ostatným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov údaje z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu. Údaje o majetkovej evidencii a prevádzkovej evidencii o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu sú najmä identifikačné údaje vlastníka verejného vodovodu, technické a bilančné údaje verejného vodovodu a ekonomické údaje.

#### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

#### **IV.**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Prešov. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

#### **V.**

#### **Čas plnenia**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

#### **VI.**

#### **Zodpovednosť**

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.
8. Touto zmluvou sa v plnom rozsahu ruší Zmluva o výkone správy majetku č. 971/22/2004/OZ PO uzatvorená dňa 01.01.2005 medzi obcou Záborské a VVS, a.s., Košice vrátane ich dodatkov.

V Záborskom dňa

V Košiciach dňa.....

**Za vlastníka :**

**Za prevádzkovateľa :**

.....  
**Kristína Maliňáková**  
starostka obce Záborské

.....  
**Ing. Stanislav HREHA, PhD.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Gabriel Fedák, PhD.**  
člen predstavenstva

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Záborské**

<b>Vodovod</b>	<b>Materiál</b>	<b>DN</b>	<b>Dĺžka</b>
Prívodný vodovodný rad	PE	150	671 m
Rozvodná sieť	PE	100	1 729 m
Výtlačné potrubie	HDPE	150	308 m
Zásobovacie potrubie	HDPE	150	448 m
	HDPE	100	25 m
Rozv. potrubie 1-16	HDPE	100	326 m
Rozv. potrubie 1-16-4	HDPE	100	60 m
			<b>Celková dĺžka 3 567 m</b>

SO 02 Čerpacia stanica

SO 03 Prístupová cesta a TÚ k ČS

SO 04 El. prípojka NN k ČS 27 m

SO 05 oplotenie ČS

El. NN prípojka k vodojemu 273 m

Počet prípojok : 99 pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

V Záborskom dňa

V Košiciach dňa.....

**Za vlastníka :**

**Za prevádzkovateľa :**

.....  
**Kristína Maliňáková**  
starostka obce Záborské

.....  
**Ing. Stanislav HREHA, PhD.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Gabriel Fedák, PhD.**  
člen predstavenstva

**Charakteristika infraštruktúrného majetku verejného vodovodu**

Názov majetku: „Vodovod Záborské“

NÁZOV MAJETKU:	prívodné potrubie	zásobné potrubie	rozvodná sieť	ČS	PČS Prist.cesta	vodojem	iné (NN príp., oplotenie, ...)	celkom
Obstarávacia cena [€ bez DPH]:	54 488,51	45 228,41	309 833,55	56 243,24	1 851,68		9 427,50	477 072,89
Oprávky [€ bez DPH]:								311 472,02
Zostatková cena [€ bez DPH]:								165 600,87
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj [€ bez DPH]:	ŠVH fond 139 414, 45	Enviro fond 192 524, 72	Vlastné 124 313,72	Iné 20 820,00				477 072,89
Rok nadobudnutia majetku	2003	2003	2003, 2006, 2021	2003			2003 2012	
Mesiac, rok začatia/ukončenia realizácie stavby	2000/2002	2000/2002	2000/2012 2021/2021	2000/2002			2000/2002	
Mesiac, rok kolaudácie stavby	11.11.2002 29.06.2011	11.11.2002	11.11.2002 27.07.2012 03.12.2021	11.11.2002			11.11.2002 27.07.2012	
Poruchovosť (počet porúch za časovú jednotku) na prevádzk. VV	bez porúch – T1	bez porúch – T1	bez porúch – T1	bez porúch – T1			bez porúch – T1	
Stav využitia kapacity	vyhovujúci stav kapacity – T1	vyhovujúci stav kapacity – T1	vyhovujúci stav kapacity – T1	vyhovujúci stav kapacity – T1			vyhovujúci stav kapacity – T1	
Súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami určenými v povoleniach na vodné stavby	vyhovujúci stav - T1	vyhovujúci stav - T1	vyhovujúci stav - T1	vyhovujúci stav - T1			vyhovujúci stav - T1	

V Záborskom dňa

V Košiciach dňa.....

**Za vlastníka :****Za prevádzkovateľa :**

.....  
**Kristína Maliňáková**  
**starostka obce Záborské**

.....  
**Ing. Stanislav HREHA, PhD.**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Ing. Gabriel Fedák, PhD.**  
**člen predstavenstva**

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č. 5/02/2022 zo zasadnutia konaného dňa 07.02.2022 vo veci**  
**zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

<b>1. zverenie majetku obce – Vodovod Materiál</b>	<b>DN</b>	<b>Dĺžka</b>
Prívodný vodovodný rad	PE	671 m
Rozvodná sieť	PE	1 729 m
Výtlačné potrubie	HDPE	308 m
Zásobovacie potrubie	HDPE	448 m
	HDPE	25 m
Rozv. potrubie 1-16	HDPE	326 m
Rozv. potrubie 1-16-4	HDPE	60 m
	<b>Celková dĺžka</b>	<b>3 567 m</b>

SO 02 Čerpacia stanica

SO 03 Prístupová cesta a TÚ k ČS

SO 04 El. prípojka NN k ČS 27 m

SO 05 oplatenie ČS

El. NN prípojka k vodojemu 273 m

Počet prípojok : 99 pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

**do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou : 477 072,89 €**

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 5 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci

V Záborskom, dňa

Kristína Maliňáková  
starosta obce



Príloha č. 4

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Záborské, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1			Áno	
2			Áno	
3			Áno	
4			Áno	
5			Áno	
6			Áno	
7			Áno	
8			Áno	
9			Áno	
10			Áno	
11			Áno	
12			Áno	
13			Áno	
14			Áno	
15			Áno	
16			Áno	
17			Áno	
18			Áno	
19			Áno	
20			Áno	
21			Áno	
22			Áno	
23			Áno	
24			Áno	
25			Áno	
26			Áno	
27			Áno	
28			Áno	
29			Áno	
30			Áno	
31			Áno	
32			Áno	
33			Áno	
34			Áno	
35			Áno	
36			Áno	
37			Áno	
38			Áno	
39			Áno	
40			Áno	
41			Áno	
42			Áno	
43			Áno	
44			Áno	
45			Áno	
46			Áno	
47			Áno	

48			Áno	
49			Áno	
50			Áno	
51			Áno	
52			Áno	
53			Áno	
54			Áno	
55			Áno	
56			Áno	
57			Áno	
58			Áno	
59			Áno	
60			Áno	
61			Áno	
62			Áno	
63			Áno	
64			Áno	
65			Áno	
66			Áno	
67			Áno	
68			Áno	
69			Áno	
70			Áno	
71			Áno	
72			Áno	
73			Áno	
74			Áno	
75			Áno	
76			Áno	
77				áno
78				áno
79				áno
80				áno
81				áno
82				áno
83				áno
84				áno
85				áno
86				áno
87				áno
88				áno
89				áno
90				áno
91				áno
92				áno
93				áno
94				áno
95				áno
96				áno
97				áno
98				áno
99.				áno