

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O DIELO č. 02/2025 zo dňa 26.03.2025
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „dodatok“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Záborské
Sídlo: Hlavná ulica 39/31, 082 53 Petrovany
IČO: 00328014
DIČ: 2021296739
Štatutárny zástupca: Kristína Maliňáková, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK90 0200 0000 0014 3102 8851
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Consil Econ s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 61, 085 01 Bardejov
IČO: 52436039
DIČ: 2121019571
IČ DPH: SK2121019571
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka č.: 38380/P
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Staš, konateľ
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK09 8330 0000 0020 0166 5935
Tel.: +421 944 141 904
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.
Preambula

- 2.1 Dňa 26.03.2025 bola medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom uzavretá Zmluva o dielo v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) na predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe: Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Včielky v obci Záborské**“.

Článok III.
Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve o dielo č. 02/2025 zo dňa 26.03.2025 (ďalej len „zmluva“), v súlade s čl. XIII. bod 13.4 zmluvy, ako aj pri dodržaní § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zrušenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a z dôvodu účinnosti nového zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) od 01.04.2025.

- 3.2 Predmetom Dodatku je zmena názvu zmluvy v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z., ktorý sa mení a znie nasledovne:

ZMLUVA O DIELO č. 02/2025

na zhotovenie projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon") (ďalej len "zmluva")

- 3.3 Predmetom Dodatku je v súlade so zmenou názvu zmluvy a v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z., zmena čl. III. bodu 3.1. Zmluvy o dielo, ktorý sa mení a znie nasledovne:

3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie potrebnej pre overenie projektu stavby na ohlásenie pre obec Záborské k projektu s názvom: „*Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Včielky v obci Záborské*“.

- 3.4 Predmetom Dodatku je v súlade so zmenou názvu zmluvy a v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z., zmena čl. III. bodu 3.2. Zmluvy o dielo, ktorý sa mení a znie nasledovne:

3.2. Predmetom zákazky je:

3.2.1. Vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie s cieľom zníženia energetickej náročnosti budovy Materskej školy Včielky v obci Záborské. Objekt sa nachádza v obci Záborské, na parc. č. 144, k.ú. Záborské. Dotknutá stavba a aj pozemok pod stavbou sú vo vlastníctve obce Záborské. Objekt nespĺňa tepelnoizolačné vlastnosti a jeho prevádzkovanie v zimnou období je energeticky veľmi náročné.

- 3.5 Predmetom Dodatku je v súlade so zmenou názvu zmluvy a v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z., zmena čl. III. bodu 3.4. Zmluvy o dielo, ktorý sa mení a znie nasledovne:

3.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie bude pre potreby overenia projektu stavby na ohlásenie a realizáciu stavebného diela vyhotoveného podľa PD úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 3 a ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zároveň v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie (požadovaný rozsah v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve). Objednávateľ požaduje kompletne zapracovanie stanovísk a podmienok dotknutých orgánov a organizácií do predmetnej projektovej dokumentácie.

- 3.6 Predmetom Dodatku je v súlade so zmenou názvu zmluvy a v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z., zmena Prílohy č. 1 – Opis a rozsah projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie (čl. III., bod 3.4 tejto Zmluvy), ktorý sa mení a znie tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto dodatku.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

- 4.2 Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 4.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.4 Tento dodatok je vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Záborskom dňa: 07.04.2025

V Bardejove dňa: 08.04.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Kristína Maliňáková
starostka obce

.....
Ing. Vladimír Staš
konateľ

Opis a rozsah projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie (čl. III., bod 3.4 tejto Zmluvy)

Vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie s cieľom zníženia energetickej náročnosti budovy Materskej školy Včielky v obci Záborské. Objekt sa nachádza v obci Záborské, na parc. č. 144, k.ú. Záborské. Dotknutá stavba a aj pozemok pod stavbou sú vo vlastníctve obce Záborské. Objekt nespĺňa tepelnoizolačné vlastnosti a jeho prevádzkovanie v zimnou období je energeticky veľmi náročné.

Predmetom projektovej dokumentácie bude výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu, vrátane príslušenstva a výmena príslušných vnútorných elektrorozvodov v potrebnom rozsahu + FV, zateplenie fasády, výmena okien, zateplenie strešného plášt'a, osadenie lokálnej rekuperácie v potrebnom rozsahu a chladenia, výmena vykurovacieho zdroja tepla, výmena zdroja tepla na ohrev TV.

Dokumentácia pre stavebné konanie:

- a. Časť Situácia širšie vzťahy
- b. Časť Koordinačná situácia stavby (v potrebnom rozsahu)
- c. Časť Architektúra (v potrebnom rozsahu)
- d. Časť Statický posudok (v potrebnom rozsahu)
- e. Časť Posúdenie požiarnej ochrany budovy
- f. Časť Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
- g. Časť vykurovanie
- h. Časť zdravotníctva
- i. Časť VZT/chladenie
- j. Časť elektroinštalácia + FV
- k. Časť rozpočet a výkaz výmer

Jedná sa o spracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu predmetnej budovy z hľadiska stavebno-technických opatrení, obnovy technických systémov, prípadnej bezbariérovosti budovy s dosiahnutím **aspoň strednej hĺbky obnovy**, čo znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa **minimálne na úrovni 30%**.

Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu a nového stavu po realizácii Projektu. Ukazovatele existujúceho stavu budovy sa preukazujú „Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy“. Ukazovatele stavu po realizácii Projektu sa preukazujú „Projektovým energetickým hodnotením navrhovaného stavu budovy“.

Projektová dokumentácia a návrh obnovy má spĺňať v zmysle princípu „výrazne nenarušiť“ aj kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73040-2 Tepelná ochrana budov, Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, časť 2: Funkčné požiadavky.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom výmer. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávnenou osobou. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania. Súčasťou projektových prác je aj pomoc pri prerokovaní dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Dielo je potrebné vytvoriť s prihliadnutím na miestne danosti takým spôsobom, aby ukazovatele zástavby a iné predpisy vyhovovali požiadavkám platným pre danú zónu a zosúladienie s podmienkami územného plánu obce Záborské.

Obstarávateľ navrhuje použitie štandardných materiálov s možnosťou alternatívnych riešení v priemerných cenových reláciách..

Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia.

Povinné dodržiavanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúcich sa na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre elektrické požiadavky, požiarnej ochrany, akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská v súlade s platnými STN.

Obsah projektovej dokumentácie:

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby – výkresová a textová časť:

Položkový rozpočet musí byť previazaný s projektovou dokumentáciou stavby. Všetky časti PD musia byť vo vzájomnom súlade, čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti a naopak.

Všeobecné požiadavky:

- zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer),
- spracovanie PD musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku,
- dokumentácia bude vyhotovená v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN,
- navrhnuť optimálne riešenie objektu v rámci udržateľnosti, energetickej a ekonomickej efektívnosti,
- projektová dokumentácia stavby musí mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť,
- všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odbornou spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov,
- súčasťou dokumentácie musí byť aj kompletný výkaz výmer a rozpočet,
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť projektové hodnotenie budov,
- ďalší povinný obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z. a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018.

Udelenie licencie:

Zhotoviteľ súhlasí s použitím diela pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie a týmto udeľuje verejnému obstarávateľovi neobmedzenú a výhradnú licenciu (ďalej len „Licencia“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č.18/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) na využívanie architektonického diela a/alebo architektonických diel, ktoré vzniknú na základe činností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Licencia zahŕňa oprávnenia verejného obstarávateľa nakladať s Dielom (spôsob použitia) vo všetkých oblastiach jeho využitia. Licencia je považovaná za výhradnú licenciu udelenú verejnému obstarávateľovi v neobmedzenom rozsahu a bez časového obmedzenia. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi súhlas na použitie Licencie treťou osobou. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi i neobmedzený súhlas na postúpenie Licencie tretej osobe. Odmena za udelenie Licencie je súčasťou

ceny za vykonanie diela. Odmena za udelenie Licencie je konečná a nemôže byť navyšovaná.

Rozsah dodávky:

Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich (6 ks) papierových výtlačkoch pre každý stupeň PD (dokumentácia v stupni projekt stavby a projekt stavby na ohlásenie) a v jednom (1 ks) v elektronickej (digitálnej) forme na nosiči CD vo formáte *.pdf zhodnom s papierovým výtlačkom a v editovateľnom formáte - texty vo formáte *.doc, *.docx, výkresy v editovateľnom formáte *.dwg, *.dxf, *.pln.

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu (2 ks papierového výtlačku) a neoceneného výkazu výmer stavby (6 ks papierového výtlačku), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV.

Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.

V Bardejove dňa: 08.04.2025

.....
Ing. Vladimír Staš, konateľ