K Ú P N A Z M L U V A
č. KZ ZA-II. cesta/12/2021

uzavretá doleuvedeného dňa, mesiaca a roku, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi :

Zmluvné strany :

Predávajúci (podľa LV 900 kataster Záborské, Obec Záborské) :

1. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Ing. Milan Baláž, rod. Baláž**
bytom / adresa doručovania: Jiráskova 52, 080 05 Prešov
dátum narodenia / rod.č. [redacted]
št. príslušnosť: občan SR

ďalej len ako „ **p r e d á v a j ú c i** ")

a

Kupujúci :

Názov: **Obec Záborské**
Sídlo: Záborské 39, 082 53
IČO: 00 328 014
Konajúci: Kristína Maliňáková, starosta
(ďalej len ako „**k u p u j ú c i „**)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej označení tiež ako *„**z m l u v n é s t r a n y***")

I. Predmet kúpy

1.1 Predávajúci v je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 900** vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, okres: Prešov, obec: Záborské, katastrálne územie: Záborské, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to pozemkov:

- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 70/39, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 143 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 70/51, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 100 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 70/52, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1391 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 70/194, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 657/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 67 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 657/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 49 m^2, v podiele pod B 1 v 1/1, t.j. v celku, zapísané na LV č. 900, k.ú. Záborské**.

II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy - nehnuteľnosti podľa čl. I.

2.2. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov:

- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 70/39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 143 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 70/51, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 100 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 70/52, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1391 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 70/194, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 657/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 67 m^2,**
- **parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 657/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 49 m^2, v podiele pod B 1 v 1/1, t.j. v celku, zapísané na LV č. 900, k.ú. Záborské**.

2.3. V časti C: Ťarchy je zapísaný k nehnuteľnostiam údaj:

- V 1094/2014 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prejazdu a prechodu peši a motorovými vozidlami po parcele C KN 70/52 v prospech akéhokoľvek budúceho vlastníka parciel C KN 70/24, 70/25, 70/26, 70/27, 70/28, 70/29, 70/30, 70/31, 70/32, 70/33, 70/34, 70/35, 70/36, 70/37, 70/38, 70/39, 70/50, 70/51, 70/94, 70/95, 70/98, 70/99, 70/170, 70/101, 70/103, 70/107, 70/108, 70/109, 70/110, 70/122, 70/124, 70/125, 70/126, 70/128, 70/129, 70/130, 70/131, 70/132, 70/133, 70/134, 70/135, 70/136, 70/137, 70/138, 70/140, 70/141, 70/142, 70/143, 70/144, 70/146, 70/147, 70/149, 70/150, 70/151, 70/152, 70/153, 70/155, 70/156, 70/158, 70/159, 70/160, 70/164, 70/178,70/179, 70/180, 70/181, 70/182, 70/186, 70/192, 70/193, 70/194, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 70/176, 657/13, 657/14, 657/15, 657/16, 657/17, 657/18, 657/22, 657/23, 657/19, 657/20, 657/21, 657/25. -pvz 51/14, -pvz 55/15, -pvz 147/15, -pvz 169/15, -pvz 183/15, -pvz 115/16, -pvz 133/16, -pvz 163/16,-pvz 190/16, -pvz 285/16, -pvz 286/16, -pvz 290/16, -pvz 39/17, -pvz 886/17, -pvz 893/17, -pvz 945/17, -číslo zmeny 159/18, -číslo zmeny 208/18, -číslo zmeny 210/18, číslo zmeny - 275/18, -číslo zmeny 78/19, -číslo zmeny 130/19. -číslo zmeny 206/19. -číslo zmeny 240/19. -číslo zmeny 258/19. -číslo zmeny 15/20. -číslo zmeny 22/20. - číslo zmeny 60/20. -číslo zmeny 285/20, -číslo zmeny 227/21, -číslo zmeny 271/21
- V 1095/2014 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami po parcelách C KN 70/39, 70/51, 70/193, 657/3, 657/4 v prospech akéhokoľvek budúceho vlastníka parciel C KN 70/50, 70/108, 70/109, 70/181, 70/110, 70/180,70/179, 70/182, 657/1, 657/13, 657/5, 657/14, 657/6, 657/15, 657/7, 657/16, 657/8, 657/17, 657/22, 657/9, 657/18, 657/10, 657/23, 657/19, 657/20, 657/21. -pvz 52/14, -číslo zmeny 78/19 -číslo zmeny 206/19. -číslo zmeny 240/19. -číslo zmeny 258/19. -číslo zmeny 15/20. -číslo zmeny 22/20. -číslo zmeny 60/20, -číslo zmeny 227/21. -číslo zmeny 271/21
- V 4034/2019 Zmluva o zriadení vecného bremena - vecné bremeno spočívajúce v práve nerušeného prístupu, vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údžbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia na parcelách C KN 70/39, C KN 70/51, C KN 70/193, C KN 657/3, C KN 657/4 v prospech : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, povolená dňa 22.08.2019. -číslo zmeny 169/19, - číslo zmeny 227/21. -číslo zmeny 271/21

- V-3783/2021 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam na pozemky parcely CKN 70/39, CKN 70/51, CKN 70/52 spočívajúce v práve umiestnenia elektro-energetického zariadenia v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-232/2021 v prospech : Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, povolenej dňa 03.06.2021. -číslo zmeny 105/21

III. Kúpna cena a jej splatnosť

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti v článku I bola zmluvnými stranami dohodnutá na 1,00 Euro (slovom: jedno Euro nula centov), za celé predávané nehnuteľnosti. Kúpna cena bola zaplatená Kupujúcim Predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam podá Kupujúci, na čo ho Predávajúci výslovne splnomocňuje. Kupujúci podá Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam do 3 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4.2 Nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané kupujúcemu dňom podpisu tejto zmluvy.

4.3 Ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam bude príslušným katastrálnym odborom alebo jej nadriadeným orgánom právoplatne zamietnutý, alebo dôjde zo strany katastrálneho odboru k právoplatnému zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a následne povinné si navzájom vysporiadať všetky plnenia, ktoré im z tohto titulu vyplývajú.

4.4 Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia katastrálneho odboru tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní túto svoju povinnosť ani na výzvu, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a vymáhať náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti dohodnutej v tomto bode.

V. Ťarchy

5.1 Prevod vlastníctva na Kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Záborské dňa 14.12.2021 číslom uznesenia 3/12/2021.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že si je vedomí, že ku dňu podpisu tejto zmluvy viaznu na parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ťarchy evidované na LV č. 900, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. II. 2.3.

VI. Náklady spojené so zmluvou

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

6.2 Poplatky za overovanie podpisov zaplatí každá zmluvná strana za seba.

VII. Odstúpenie od zmluvy

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oprávneného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou predávajúci vrátia kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

7.2 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany predávajúcich po čase zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností z dôvodov neplnenia si povinností z tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci podpísať spätný prevod Nehnuteľností ako podklad pre zápis zmeny vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností. Predávajúci nie sú povinní vrátiť zaplatenú časť kúpnej ceny skôr, ako kupujúci podpíše a odovzdá predávajúcim vyššie uvedený doklad.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Prevod vlastníctva bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Záborskom dňa 14.12.2021, uznesením 3/12/2021. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

8.2 Práva, povinnosti a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán. Uvedená povinnosť trvá pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti aj pre nového vlastníka k Nehnuteľnostiam. Kupujúci sa zaväzuje v prípade prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam previesť všetky svoje povinnosti podľa tejto zmluvy aj na nadobúdateľa Nehnuteľností a zaviazať ho na rovnakú povinnosť pri každom ďalšom prevode.

8.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba písomne, formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je uvedené inak.

8.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže, alebo stane neplatným, alebo neúčinným, takáto neplatnosť, alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol v čo najširšej miere zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase uzavretia tejto zmluvy.

8.5 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto zmluve musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť osobným doručením alebo doporučeným listom.

8.6 Písomnosti doručované na adresy na doručovanie tej ktorej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj v prípade ak budú zaslané doporučene na adresu uvedenú v tejto zmluve ako aj adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo písomne preukázateľne oznámenú druhej zmluvnej strane, ku dňu odoslania zásielky druhej zmluvnej strane a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi ako nevyzdvihnutá v odbernej lehote. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje desiaty deň od uloženia zásielky na pošte.

8.7 Kupujúci potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré poskytol predávajúcim v súvislosti s touto zmluvou sú pravdivé. Kupujúci vyhlasuje, že všetky údaje poskytol predávajúcim slobodne a súhlasí s tým, aby predávajúci, alebo osoba nimi poverená spracoval tieto osobné údaje pre účely evidencie a aby tieto údaje ukladal a spracovával a to aj v prípade uplatňovania zmluvných a zákonných nárokov, to všetko až do uplynutia piatich rokov po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou. Pred uplynutím uvedenej doby je možné predmetný súhlas odvolať iba vtedy, ak zo strany predávajúceho dôjde k neoprávnenému použitiu osobných údajov. Osobné údaje budú chránené v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.8 Nadpisy jednotlivých článkov slúžia iba pre ľahšiu orientáciu v texte zmluvy a nie ako interpretačné pravidlá.

8.9 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch na piatich stranách tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto kúpne zmluvy a kupujúci si ponechali po jednom vyhotovení každý.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Záborskom, dňa: 17.12.2021

„K u p u j ú c i"	**„P r e d á v a j ú c i "**