

KÚPNA ZMLUVA 08/2024

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany



PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Záborské**
Sídlo: Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské
Zastúpená: Kristína Maliňáková, starostka obce
IČO: 00 328 014
DIČ: 2021296739
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s..
Číslo účtu (IBAN): SK 08 0900 0000 0051 8317 7302

(ďalej aj „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Marek Lorko**
Rodné priezvisko: Lorko
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Tomášikova 2, 080 01 Prešov
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Tento právny úkon bol predmetom rokovaní obecného zastupiteľstva obce Záborské, pričom to svojimi uzneseniami schválilo jednak zámer a spôsob prevodu, samotný prevod, stanovilo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, a to prostredníctvom znaleckého posudku, ako aj ďalšie zákonom požadované skutočnosti.
3. Uznesenia obecného zastupiteľstva budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. **1550**, ostatná plocha o výmere 2377 m², ktorý je zapísaný na LV č. 335 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Záborské, obec Záborské, okres Prešov.
2. Predmetom tohto prevodu je odpredaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **1550/2**, ostatná plocha o výmere 244 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 1550 v k. ú. Záborské. Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom prevodu vznikol prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 62/2024 zo dňa 13. 05. 2024, vyhotoviteľ a MMERA, s.r.o., úradne overeného dňa 06. 06. 2024 na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore pod č. G1-927/24.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa článku IV. tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.08/2024

Článok IV. Prevod nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy: **novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č. 1550/2, ostatná plocha o výmere 244 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 1550, zapísanej na LV č. 335 v k. ú. Záborské** nadobudne kupujúci **Marek Lorko**, a to do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Predávajúci predmetný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu a zaplatení kúpnej ceny nadobudne.

Článok V. Kúpna cena

1. Predávajúci stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prostredníctvom znaleckého posudku.
2. Kúpna cena za prevádzaný pozemok v zmysle znaleckého posudku znalca **Ing. Evy Kamenskej** zo dňa 10.06.2024 bola stanovená v sume **20 100,00eur**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v **sume 20 100,00 eur**.
4. Táto kúpna cena bola odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva obce Záborské.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, resp. v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že uhradí:
 - a) kúpnu cenu,
 - b) sumu **100 eur** za návrh na vklad,
3. Kupujúci sa takto zaväzuje, že uhradí celkovú sumu vo výške **20 200,00 eur**.
4. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že podá návrh na vklad spolu s ďalšími požadovanými prílohami na príslušný katastrálny orgán v lehote piatich kalendárnych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a ostatných vyššie uvedených pohľadávok.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými pozemkami, či iné obmedzenia v disponovaní s nehnuteľnosťami, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na LV č. 335 v k. ú. Záborské.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu dobre známy a že ten kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“).
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor a dva rovnopisy dostane predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Záborskom dňa

.....
Obec Záborské
Kristína Maliňáková
starostka obce

.....
Marek Lorko