

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

## Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Záborské**

sídlo: Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské,

IČO: 00328014

DIČ: 2021296739

V zastúpení : Kristína Maliňáková, rod. Kakaščíková, starostka obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu – IBAN SK 80 0200 0000 0000 2102 1572

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Štefan Hofer, RSc, rod. Hofer, nar [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]

Ing. Adriána Hoferová, rod. Hajková, nar [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]

Obaja občania SR

Bydlisko: Nová ulica 132/44, 082 53 Záborské

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Obec Záborské je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, číslo parcely 19/229 o výmere 20 m<sup>2</sup>**, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Záborské, obec: Záborské, okres: Prešov, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 335 v podiele 1/1.**

2. Geometrickým plánom č. 9/2023 vyhotoveným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT, Fintická 2A, 080 06 Prešov dňa 01.03.2023, autorizačne overeným dňa 03.03.2023 Ing. Antonom Fabiánom a úradne overeným dňa 10.03.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1- 418/2023 Ing. Vierou Repáňovou bola z vyššie uvedenej parcely pričlenená **výmera 1 m<sup>2</sup>** k parcele registra „C“ číslo **19/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Záborské, obec: Záborské,

okres: Prešov, ktorá je predmetom prevodu. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok II** **Prevod časti pozemku**

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje **do svojho výlučného vlastníctva vo forme BSM (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov)** – časť **pozemku** - o výmere **1 m<sup>2</sup> z parcely KN-C 19/229**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Záborské, obec: Záborské, okres Prešov, podľa geometrického plánu č. 9/2023 bližšie špecifikovaného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

## **Článok III** **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1 €. Táto kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy, a to do pokladne predávajúceho.
2. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV** **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

## **Článok V** **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí predávajúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti

uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre **Ing. Štefana Hofera, r. Hofera, RSc. a Ing. Adriánu Hoferovú r. Hajkovú**, bytom Nová ulica 132/44, 082 53 Záborské bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva v Záborskom č. **2/04/2023 na riadnom zasadnutí** konanom dňa **12.04.2023**.

4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- pozemok sa nachádza v susedstve žiadateľov a bývalých vlastníkov prevedenej parcely (na obec) vytvorenej Oddel'ovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1-391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT kedy bola vytvorená parcela 19/229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely 19/8. Súčasťou tejto parcely je aj plynová meracia skrinka, ktorá pri pôvodnom GP bola omylom zameraná a jej vlastník žiada časť výmery, na ktorej je postavená pričleniť naspäť k parcele KN- C 19/8 na základe Geometrického plánu plánom č. 9/2023 vyhotoveným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT, Fintická 2A, 080 06 Prešov dňa 01.03.2023, autorizačne overeným dňa 03.03.2023 Ing. Antonom Fabiánom a úradne overeným dňa 10.03.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1- 418/2023 Ing. Vierou Repáňovou

5. Obec Záborské zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 21.04.2023 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Záborské z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uzneseniami č. **2/04/2023 na riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Záborskom konanom dňa **12.04.2023**.

6. Obecné zastupiteľstvo v Záborskom schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre **Ing. Štefana Hofera r. Hofera, RSc. a Ing. Adriánu Hoferovú r. Hajkovú** uznesením Obecného zastupiteľstva v Záborskom č. **2/04/2023 na riadnom zasadnutí** konanom dňa **12.04.2023**.

7. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je

povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na jeho webovej stránke <https://www.obeczaborske.sk/> v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2 tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Záborské vydá potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Kupujúci:**

V Záborskom dňa [REDACTED]

\_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Hofer RSc,

**Predávajúci:**

V Záborskom dňa [REDACTED]

\_\_\_\_\_  
Kristína Maliňáková  
starostka obce Záborské

\_\_\_\_\_  
Ing. Adriána Hoferová