Dodatok č.1 k

Dohode o majetkoprávnom vyporiadaní vzájomných práv a povinnosti zo dňa 8.11.2021
(ďalej len dohoda o majetkoprávnom vyporiadaní) uzatorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len dodatok č.1)

Medzi účastníkmi:
1. názov: Obec Záborské
IČO: 32 80 14
sídlo: 082 53 Záborské 39, SR
v zast.: Kristína Maliňáková - starosta
(ďalej len „účastník č.1")
A
2.obchodné meno: REALITY PS s.r.o.
IČO: 44 200 145
DIČ: 2022629895
IČ DPH: SK2022629895
so sídlom: Vajanského 30, 080 01 Prešov, SR
spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 20309/P
konajúci konateľom: Peter Štofanko
(ďalej len „účastník č. 1")
zastúpený na základe Plnomocenstva:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlis
(ďalej len „účastník č. 2")

Článok I.
Úvodné ustanovenia a vlastnícke vzťahy

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Záborské:
   - **parcela C-KN č. 1570**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1618 m², zapísaná na LV č. 335.
   - **parcela C-KN č. 1585/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14778 m², zapísaná na LV č. 1399.
2. Účastník č. 2 je investorom a výlučným vlastníkom vodnej stavby – splaškovej kanalizačnej siete v obci Záborské označenej ako **„Vetva A"**, ktorá je uložená v pozemku parcela C-KN č. 1585/1 , Vetva A zostáva vo výlučnom vlastníctve Účastníka č. 2.
3. Účastník č. 2 na vlastné náklady vybudoval ďalšie pokračovanie splaškovej kanalizačnej siete v obci Záborské, uložené v pozemku parcela C-KN č. 1570 (vo vlastníctve Obce), ktoré sa hydraulicky a technicky napája na existujúcu Vetvu vo vlastníctve obce a následne na existujúcu vetvu A (ďalej len **„Nový úsek kanalizácie"**). Tento Nový úsek kanalizácie bude po úspešnej kolaudácii bezodplatne prevedený (darovaný) do vlastníctva Obce Záborské.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri prevádzkovaní, správe a udeľovaní súhlasov na pripájanie tretích osôb (stavebníkov) na Nový úsek kanalizácie (ktorý prejde do vlastníctva Obce), nakoľko tento úsek je technicky plne závislý od Vetvy A vo vlastníctve Účastníka č. 2.

Článok III.

Podmienky pripájania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že Nový úsek kanalizácie (budúci majetok Obce) nie je možné technicky prevádzkovať bez odvádzania odpadových vôd cez Vetvu A (majetok Účastníka č. 2). Kapacita Vetvy A je limitovaná a bola vybudovaná výlučne z finančných prostriedkov Účastníka č. 2.
2. Obec sa zaväzuje, že ako budúci vlastník a stavebník Nového úseku kanalizácie nevydá žiadne súhlasné stanovisko, vyjadrenie k územnému konaniu, stavebnému povoleniu, ohláseniu stavby, ani neuzavrie zmluvu o pripojení na tento Nový úsek kanalizácie s akoukoľvek treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Účastníka č. 2.
3. Podmienkou vydania písomného súhlasu Účastníka č. 2 s pripojením tretej osoby je uzatvorenie dohody o finančnej kompenzácii medzi Účastníkom č. 2 a príslušným stavebníkom (treťou osobou) a úplné uhradenie alikvotného podielu na investičných nákladoch za vybudovanie Vetvy A a Nového úseku kanalizácie.
4. Obec sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia akejkoľvek žiadosti o pripojenie na Nový úsek kanalizácie, písomne vyzvať Účastníka č. 2 na vyjadrenie a postúpiť žiadateľovi informáciu o nutnosti finančného vyrovnania sa s Účastníkom č. 2.

Článok IV.
Ochranné mechanizmy a neplatnosť pripojenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek vyjadrenie, súhlas alebo povolenie vydané Obcou na pripojenie tretej osoby na Nový úsek kanalizácie, ktoré by bolo vydané v rozpore s Článkom III. bod 2 tejto zmluvy (t. j. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Účastníka č. 2), sa považuje za **právne neplatné a nespôsobilé vyvolať právne účinky**.
2. Obec berie na vedomie, že Účastník č. 2 ako vlastník Vetvy A je oprávnený **fyzicky zamedziť odvádzaniu odpadových vôd** z objektu tretej osoby, ktorá sa pripojila na Nový úsek kanalizácie bez jeho písomného súhlasu a finančného vyrovnania, a to až do momentu riadneho splnenia podmienok podľa tejto zmluvy. Obec sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi č. 1 pri tomto úkone plnú súčinnosť.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, resp. na dobu technickej životnosti a prevádzky predmetných kanalizačných sietí. Viazanosť práv a povinností z tejto zmluvy prechádza aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
2. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Účastník č. 1 obdrží 2 vyhotovenia a účastník č. 2 obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa

Obec Záborské
v zast. Kristína Maliňáková – staros

REALITY PS s.r.o.
v zast.: Timea Horňáková