

Dodatok č.1

k zmluve o zriadení vecného bremena č. 2339/2026/DZ/PU/ZML
uzavretá podľa § 151 n a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena

Obec Záborské

Sídlo: Hlavná ulica 39/31, 082 53

IČO: 00328014

Konajúca prostredníctvom: Kristína Maliňáková-

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIC: 2020063518

IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 2339/2026/DZ/PU/ZML
zo dňa 28.4.2026

I.

Úvodné ustanovenia a predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany dňa 28.04.2026 uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2260/2026/DZ/PU/ZML (ďalej len „Zmluva“). Na základe Zmluvy, sa vedie na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor konanie pod č. V-3825/2026-Du. Vzhľadom k tomu, že boli zistené nezrovnalosti v Zmluve, zmluvné strany v zmysle splnomocnenia podľa čl. III bod 1 Zmluvy uzatvárajú tento Dodatok č. 1 za účelom odstránenia nedostatkov v Zmluve a to vypustenie bodu 3 z Čl. II a úprava druhu pozemku v Čl. I. bod 1 a bod 3.

II.

Zmeny v Zmluve

V Zmluve sa opravuje v Čl. I bod 1 a bod 3,

Správne znenie článku I. Zmluvy:

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
335	897/1	Ostatná plocha	2814	1/1 pod B1
	1583	Zastavaná plocha a nádvorie	3126	1/1 pod B1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zafazžené

nehnutelnosti 1") prechádza SO 301 verejný vodovod výtlačné potrubie uložené v súbehu s SO 303 verejný vodovod privádzacie potrubie vybudované v rámci stavby: „Záborské, súbor liniových stavieb OS reality PS Klatrec, komunikácie a IS“ v prevádzke Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zafazenej nehnuteľnosti 1 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026.

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Záborské, k.ú.: Záborské, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
335	897/1	Ostatná plocha	2814	1/1 pod B1

4. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 3 tohto článku (ďalej len „Zafazená nehnuteľnosť 2“) prechádza SO 03 verejný vodovod - zásobovacie potrubie, ktoré je vybudované v rámci stavby: „Záborské, súbor liniových stavieb OS reality PS Klatrec, komunikácie a IS“ v prevádzke Oprávneného..

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zafazenej nehnuteľnosti 2 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026.

Vypúšťa sa z čl. II. Zmluvy bod 3 v celom znení .
Správne znenie článku II. :

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zafazeneným nehnuteľnostiam 1 uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zafazenených nehnuteľnostiach 1 v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026.

b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zafazenej nehnuteľnosti 1 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026.

c) nerealizovať na Zafazenených nehnuteľnostiach 1 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2026 vyhotoveného dňa 12.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 20.03.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-501/2026.

2. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zafazenej nehnuteľnosti 2 uvedenej v čl. I bod 3 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zafazenej nehnuteľnosti 2 v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026.

b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zafazenej nehnuteľnosti 2 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026.

- c) nerealizovať na Zafazenej nehnuteľnosti 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 45/2026 vyhotoveného dňa 23.03.2026 GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov e, a overeného dňa 08.04.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-572/2026.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena číslo č. 2339/2026/DZ/PU/ZML zo dňa 15.05.2026 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 slúži pre opravu katastrálneho konania č. V 3323/2026-Gu na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor
3. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok č.1 zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia si ponechá oprávnený a jedno (1) vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena.

V Košiciach, dňa 16 JÚN 2026

Za oboch účastníkov:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]