

# Obec Záborské

## stavebný úrad

Záborské č. 39

PSČ 082 53

Číslo: SÚ/9721/153687/2019-Dr/136

V Prešove dňa: 14.10.2019

### Oznámenie o vydaní stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

#### verejnou vyhláškou

Obec Záborské, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov na základe žiadosti **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení: **Ing. Marian Gunda, V Zahrádkách 2011/1, 811 02 Bratislava**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka podľa § 60 a § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba pod pracovným názvom:

**„6 x NN prípojky - Záborské;**  
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“,

- \* ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:  
SO 01 VN prípojka  
SO 03 Odberné elektrické
- \* ktorej stavebníkom je: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** (ďalej v texte len „stavebník“),
- \* kde predmetom je nová líniová stavba, zahrňujúca výstavbu NN káblového vedenia, odberné elektrické zariadenie pre napojenie rodinných domov v obci Záborské okres Prešov. Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre novo vybudované objekty v obci Záborské. Cieľom stavby je vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov - odberateľov elektrickej energie v danej lokalite. Ďalej bude zrealizovaná výstavba nového zemného elektrického káblového NN vedenia káblom 1- NAYY-J 4 x 150/KSX-PEG 110 dĺžky 385 m, rozp., skriňa SR6-2/5 v počte 3 ks a kábel 1-AYKY-J 4x25RE/KSX-PEG 40 dĺžky 60 m, elm. rozvádzače typ: RE 1.0 25A P25, v = 500 v počte 6 ks
- \* na pozemku parc. č. : **KN-C 1557, KN-C 1589, KN-C 251, KN-C 820/5 v kat. území Záborské,**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Záborské

- pod č. SÚ-S/6190/138860/2019 – Dr/73 zo dňa 09. 05. 2019; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ing. Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalčany.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
  3. Zhotoviteľ stavby: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.**
  4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
  5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
  6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
  8. Stavba bude začatá v r. 2020 a **dokončená najneskôr do 6 mesiacov** od začatia stavebných prác.
  9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
  10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytyčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
  12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
  13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
  14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
  15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
  16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
  17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
  18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
  19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
  20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
  21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Záborské o odpadoch.

22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povolujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

**Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb.
34. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.
35. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. KPUPO-2019/5785-02/10100/UI zo dňa 07. 02. 2019 - V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález najneskôr druhý pracovný deň po nájdení Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP Distribúcia a.s., ktoré táto spoločnosť stanovila pre predmetnú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. TDNS/0224/2019/Ló zo dňa 20. 02. 2019.
37. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávk boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
38. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízií správ) aj atesty a certifikáty všetkých

výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou **100,00 €**. Správny poplatok žiadateľ uhradil do pokladne obce Záborské dňa 19. 08. 2019 (\* 029349).

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

### **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ, ktorým je **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení na základe splnomocnenia ing Marian Gunda, V Zahrádkách 2011/1, 811 02 Bratislava, podal dňa 19.08.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „6 x NN prípojky - Záborské“. Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. KN-C 1557, KN-C 1589, KN-C 251, Kn-C 820/5 v kat. území Záborské.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákon prejednal so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní dňa 08.10. 2019, ktoré bolo oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Obce Záborské od 06.09.2019 do 23.09.2019 a na úradnej tabuli obce Brestov

Pre uvedenú stavbu bolo vydané obcou Záborské územné rozhodnutie o umiestnení stavby SÚ-S/6190/138860/2019 – Dr/73 zo dňa 09. 05. 2019. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2019.

#### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Kristína Maliňáková**  
starostka obce

**Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „6 x NN prípojky - Záborské;“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záborské**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „6 x NN prípojky - Záborské;“ bola zvesená z úradnej tabule obce Záborské**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis