

Obec Záborské

Záborské č. 39

PSČ 082 53

Číslo: SÚ-S/869/18975/2019-Čj

V Prešove dňa: 10.04.2019

ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o umiestnení stavby

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Navrhovateľ :	Interhouse Košice, a.s. Hlavná 1, 040 01 Košice a ATRIOS s.r.o. Mlynská 7, 040 01 Košice zastúpený na základe písomného splnomocnenia spoločnosťou KOPA ENG, s.r.o. Prešov, Škultétyho 26, 080 01 Prešov
---------------	---

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa **19.12.2018** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby :	„Inžinierske siete pre pozemky parc. č. KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 v katastrálnom území obce Záborské“
na pozemku parc. č.	KN-C 1347, 1348, 1349, 1350, 1421/1, 1425/1, 1426, 1427/3, 1427/4, 1427/5, 1427/49, 1429, 1432, 1440, 1441, 1442, 1443, 1584,
v katastrálnom území :	Záborské
a na pozemku parc. č.	KN-C 2038/5, 2038/1, 2005/1, KN-E 1777,
v katastrálnom území :	Petrovany

Pozemok parc. č. **KN-C 1347, 1348**, katastrálne územie Záborské je vo vlastníctve MS-BAU DEVELOPMENT, a.s. Prešov – LV č. 1383 (doložený písomný súhlas dňa 18.12.2018).

Pozemok parc. č. **KN-C 1349, 1350**, katastrálne územie Záborské je vo vlastníctve navrhovateľa – LV č. 1486.

Pozemok parc. č. **KN-C 1421/1, 1425/1, 1427/5, 1429**, katastrálne územie Záborské je vo vlastníctve mesta Prešov – LV č. 1208 (doložený písomný súhlas dňa 13.08.2018 a 14.03.2019).

Pozemok parc. č. **KN-C 1426, 1427/49**, katastrálne územie Záborské je vo vlastníctve mesta Prešov – LV č. 721 (doložený písomný súhlas dňa 14.03.2019).

Pozemok parc. č. **KN-C 1432, 1440, 1441, 1442, 1443**, katastrálne územie Záborské je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava – LV č. 1237 (doložený písomný súhlas dňa 19.03.2019).

Pozemok parc. č. **KN-C 1427/3,1427/4**, katastrálne územie Záborské je vo vlastníctve LEYARD EUROPE, s.r.o Prešov – LV č. 1596 (doložený písomný súhlas dňa 28.11.2018).

Pozemok parc. č. **KN-C 1584**, katastrálne územie Záborské je vo vlastníctve Prešovský samosprávny kraj v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja – LV č. 1399 (doložený písomný súhlas vlastníka dňa 03.12.2018 a súhlas správcu dňa 07.12.2018).

Pozemok parc. č. **KN-C 2005/1, 2038/1, 2038/5**, katastrálne územie Petrovany je vo vlastníctve Industrial park Petrovany – LV č. 2006 (doložený písomný súhlas dňa 20.02.2019).

Pozemok parc. č. **KN-E 1777**, katastrálne územie Petrovany je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava – LV č. 2182 (doložený písomný súhlas dňa 19.03.2019).

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Obec Záborské, ako príslušný stavebný úrad, ktorý bol Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, listom vydaným dňa 16.01.2019 pod číslom OU-PO-OVBP1-2019/007412/0005218 na základe §119 ods. 3 stavebného zákona určený za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná územné konanie a vydané územné rozhodnutie pre stavbu, ktorá sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch stavebných úradov, a to na katastrálnych územiach obce Záborské a Petrovany, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Inžinierske siete pre pozemky parc. č. KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 v katastrálnom území obce Záborské“

Stavba: „**Inžinierske siete pre pozemky parc. č. KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 v katastrálnom území obce Záborské**“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 1347, 1348, 1349, 1350, 1421/1, 1425/1, 1426, 1427/3, 1427/4, 1427/5, 1427/49, 1429, 1432, 1440, 1441, 1442, 1443, 1584**, katastrálne územie **Záborské** a na pozemku parc. č. **KN-C 2038/5, 2038/1, 2005/1, KN-E 1777**, katastrálne územie **Petrovany**, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v koordinačnej situácii, ktorú v mesiaci 11/2018 v mierke 1:1500 vypracoval Ing. Kristian Smutný – autorizovaný stavebný inžinier, na podklade kópie katastrálnej mapy.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestňovaná stavba : „**Inžinierske siete pre pozemky parc. č. KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 v katastrálnom území obce Záborské**“ je v súlade so schváleným ÚPN obce Záborské, ktorý bol schválený uznesením pod číslom 2/08/2018 dňa 30.08.2018 a vyhlásením VZN č. 1/2018.
2. Predmetom tohto rozhodnutia je vybudovanie základných inžinierskych sietí v priemyselnom areály.
3. Predmetná stavba je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, rozhodnutím zo zisťovacieho konania, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Prešove

pod č. 1/2011/01358-020/ZM zo dňa 07.10.2011 a s jeho požiadavkami vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bolo potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

4. Umiesťovaná stavba sa člení na stavebné objekty :

SO 01 – Úprava cesty III. triedy

SO 01.1 – Križovatka „1“ – 1. etapa

SO 01.2 – Križovatka „1“ – 2. etapa

SO 01.3 – Križovatka „2“

SO 01.4 – Autobusové zastávky

SO 01.5 – Chodník pre peších

SO 02 – Distribučné VN rozvody

SO 02.1 – Prípojka VN vedenia

SO 02.2 – Prekládka VN 314

SO 03 – Slaboprúdová prípojka

SO 04 – Prípojka vody

SO 04.1 – Vodovod

SO 04.2 – Vodovodné prípojky

SO 05 – Dažďová kanalizácia

SO 06 – Spláškova kanalizácia

SO 07 – Prípojka plynu a RSP

a prevádzkové súbory :

PS 02.1 – Transformačná stanica TS-Z

5. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, a to na základe písomnej žiadosti, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
7. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok zemných prác je potrebné ohlásiť v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
9. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k DÚR vydanom dňa 25.01.2019 pod číslom OU-PO-OCDPK/2019/004382-002.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku vo veci výnimky z ochranného pásma pozemnej komunikácie vydanom Okresným úradom

Prešov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 15.02.2019 pod číslom OU-PO-OCDPK/2019/011282-006.

12. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a.s. závod Prešov k DÚR vydanom dňa 18.12.2018 pod číslom 103604/2018/O.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Prešov Real, s.r.o. Prešov k DÚR vydanom dňa 10.12.2018 pod číslom 268/2018.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SaÚC PSK, oblasť Prešov k DÚR vydanom dňa 07.12.2018 pod číslom SUCPSK-PO/1201(4026)/2018-001.
15. **Navrhovateľ je povinný písomne požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vodnú stavbu a to SO 04 – Prípojka vody, SO 04.1 – Vodovod, SO 04.2 – Vodovodné prípojky a SO 05 – Dažďová kanalizácia a SO 06 – Spláškova kanalizácia.**
16. **Navrhovateľ je povinný písomne požiadať Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na SO 01 – Úprava cesty III. triedy, SO 01.1 – Križovatka „1“ – 1. etapa, SO 01.2 – Križovatka „1“ – 2. etapa a SO 01.3 – Križovatka „2“, SO 01.4 – Autobusové zastávky a SO 01.5 – Chodník pre peších.**
17. **Navrhovateľ je povinný písomne požiadať príslušný stavebný úrad, t.j. obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 02 – Distribučné VN rozvody, SO 02.1 – Prípojka VN vedenia, SO 02.2 – Prekládka VN 314, SO 03 – Slaboprúdová prípojka, SO 07 – Prípojka plynu a RSP a PS 02.1 – Transformačná stanica TS-Z.**
18. Po vydaní územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom požiadať Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, o rozhodnutie pre trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu v súlade s §17 ods. 1 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty a prevádzkové súbory v kompetencii obce Záborské, ako príslušného stavebného úradu, resp. v priebehu stavebného konania doložiť odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť rozhodnutia o umiestnení stavby na obci Záborské, stavebný úrad a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Účastníci konania nevzniesli námietky k predloženému návrhu.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo spoplatnené podľa položky 59 ods. a) čís. 2 pre navrhovateľa – právnickú osobu sumou 700,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni obce Záborské. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ podal dňa 19.12.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Inžinierske siete pre pozemky parc. č. KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 v katastrálnom území obce Záborské**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1347, 1348, 1349, 1350, 1421/1, 1425/1, 1426, 1427/3, 1427/4, 1427/5, 1427/49, 1429, 1432, 1435, 1440, 1441, 1442, 1443, 1584, katastrálne územie Záborské a na pozemku parc. č. KN-C 2038/5, 2038/1, 2005/1, KN-E 1777, katastrálne územie Petrovany.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona listom vydaným dňa 21.01.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou (s veľkým počtom účastníkov konania) všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v územnom konaní. Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.02.2019.

V priebehu územného konania na predmetnú stavbu došlo k zmene navrhovateľa z Ing. Dušan Vraňuch, Trnková 43, 040 14 Košice a Ing. Peter Jochman, Topásová 5, 040 11 Košice na spoločnosť ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.1.2019.

Svoje stanovisko k predloženému návrhu oznámili : Obec Petrovany, Obec Záborské, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaVZZP, Okresný úrad Prešov, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Prešov Real, s.r.o. Prešov, MsÚ Prešov – odbor správy majetku mesta, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, CondorNet, s.r.o. Prešov, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov, Východoslovenská distribučná a.s. Košice, MO SR, agentúra správy majetku Košice, MV SR, centrum podpory Prešov, OR HaZZ Prešov, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Prešovský samosprávny kraj, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, LEYARD EUROPE, s.r.o., Prešov, MS-BAU DEVELOPMET, a.s. Prešov, Industrial park Petrovany, s.r.o., Prešov a Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Pre udelenie výnimky zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v ochrannom pásme cesty III/3446 v km 0,220-0,920, z dôvodu prípravy a realizácie stavby bolo vydané záväzné stanovisko Okresným úradom Prešov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 15.02.2019 pod číslom OU-PO-OCDPK-2019/011282-006.

Pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu na obdobie od 01.07.2019 do 30.06.2020 bolo vydané Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 17.12.2018 pod číslom OU-PO-PLO-2018/048657-002/ZJ.

K výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení bolo vydané SPP-distribúcia, a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 18.12.2018 pod číslom TD/KS/5071/2018/Uh.

Účastníci konania nevzniesli námietky k predloženému návrhu.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Záborské a Petrovany a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Záborské a Petrovany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Záborské.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Kristína Maliňáková
starostka obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Inžinierske siete pre pozemky parc. č. KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 v katastrálnom území obce Záborské“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli obce Záborské a Petrovany

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:
„Inžinierske siete pre pozemky parc. č. KN-C 1347, 1348, 1349, 1350 v katastrálnom
území obce Záborské“, bola zvesená z úradnej tabuli obce Záborské a Petrovany**

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
6. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja Oblasť Prešov, Jesenná 14A, 000 80 Prešov
7. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 51 Košice
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
17. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
18. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
19. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
20. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
21. Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Petrovany – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad